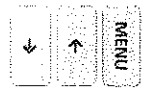




PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grav de Sígilo
#PÚBLICO



Nº OPERAÇÃO	Nº SICOMV	PROponente / TOMADOR	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO
0		0 Prefeitura Municipal de Nova Palma	Reforma Interna do Ginásio Vila Cruz
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF
PORTO ALEGRE	07/24 (DES)		0 Nova Palmar/RS
			BDI 1 26,30%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

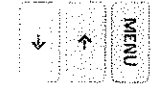
FILTRO

Nível	Nível Completo	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	0			GINÁSIO VILA CRUZ						108.307,20
F	MEIO	1			PALCO						108.307,20
F	Nível 2	1.1			CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	72,00	59,65	BDI 1	74,07	5.339,04
F	Serviço	1.1.1	SINAPI	87702	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	72,00	81,68	BDI 1	103,16	7.427,52
F	Serviço	1.1.2	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	72,00	81,68	BDI 1	103,16	7.427,52
F	Serviço	1.1.3	SINAPI	102492	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	115,00	25,95	BDI 1	32,77	3.769,55
F	Nível 2	1.2			BAHAIEROS						13.379,14
F	Serviço	1.2.1	SINAPI	87702	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	57,00	59,65	BDI 1	74,07	4.221,59
F	Serviço	1.2.2	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	57,00	81,68	BDI 1	103,16	5.880,12
F	Serviço	1.2.3	SINAPI	102492	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	100,00	25,95	BDI 1	32,77	3.277,00
F	Nível 2	1.3			ARQUIBANÇADAS						22.314,52
F	Serviço	1.3.1	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	172,00	81,68	BDI 1	103,16	17.743,52
F	Serviço	1.3.2	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE APLICADA A ROLÔ OU PENCIL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	30,00	45,29	BDI 1	57,20	1.716,00
F	Serviço	1.3.3	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	75,00	14,92	BDI 1	19,84	1.413,00
F	Serviço	1.3.4	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	75,00	12,50	BDI 1	15,79	1.184,25
F	Serviço	1.3.5	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	105,00	1,94	BDI 1	2,45	257,25
F	Nível 2	1.4			REDES DE PROTEÇÃO						9.224,98
F	Serviço	1.4.1	Composto	01	QUADRA	M²	385,20	20,00	BDI 1	25,26	9.224,95
F	Nível 2	1.5			REDES DE PROTEÇÃO						45.260,01
F	Serviço	1.5.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	611,52	12,00	BDI 1	15,16	9.270,64
F	Serviço	1.5.2	SINAPI	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	M2	14,00	218,72	BDI 1	276,24	3.867,36
F	Serviço	1.5.3	SINAPI	100701	GRADE DE FERRO EXA	M2	18,90	400,00	BDI 1	505,20	9.548,28
F	Serviço	1.5.4	SINAPI	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 PS	M2	4,00	233,90	BDI 1	295,42	1.181,68



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grav de Sígilo
#PÚBLICO



Nº OPERAÇÃO	0	Nº SICOMV	0	PROPOSTANTE / TOMADOR	0 Prefeitura Municipal de Nova Palma	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Reforma interna do Ginásio Vila Cruz
LOCALIDADE SINAPI	PORTO ALEGRE	DATA BASE	07/24 (DES)	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF	0 Nova Palmares
						BDI 1	23,30%
						BDI 2	0,00%
						BDI 3	0,00%

FILTRO

Nível	Nível Contido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	0									105.707,20
F	Serviço	1.5.6.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	614,52	14,90	ED1 1	18,82	11.508,81
F	Serviço	1.5.6.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	M2	614,52	12,50	ED1 1	15,79	9.655,90
F	Serviço	1.5.7.	SINAPI		FIXAÇÃO DE CHAPA METÁLICA EM OITÃO	M2	6,00	30,00	ED1 1	37,89	227,34

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas na Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Nova Palmares
Local

quarta-feira, 24 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Ronaldo Tomazi
CRENCAU: CAU A53951-1
ART/RT: 0



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Nova Palma
------------------	----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Reforma interna do Ginásio Vila Cruz /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,98%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,30%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

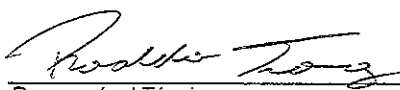
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Nova Palma/RS
Local

quarta-feira, 24 de abril de 2024
Data


Responsável Técnico

Nome: Ronaldo Tomazi
CREA/CAU: CAU A53951-1
ART/RRT: 0

Memorial Descritivo

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços que devem ser executados e os materiais que devem ser empregados para a reforma do Ginásio de Esportes da Comunidade da Vila Cruz.

O ginásio fica localizado no Distrito de Vila Cruz na Rua Pe. João Zanela.

O serviço que deve ser executado é a reforma nos acabamentos do palco, dos banheiros, arquibancadas, redes de proteção, vidros, fixação das chapas metálicas no oitão e melhorias na quadra.

O serviço deve ser iniciado executando um novo contrapiso no palco, após deve ser retirado as louças dos banheiros para providenciar a retirada do piso existente e fazer um novo contrapiso nos banheiros.

O novo contrapiso deve ter uma espessura mínima de 4cm no palco e 3 cm nos banheiros e uma concentração mínima de 350Kg de cimento para cada metro de areia.

Após a execução dos contrapisos deve ser instalado revestimento cerâmico PI-V com superfície não brilhante no tom claro, branco ou cinza com tamanho não inferior a 60x60cm. O rejunte deve ser cinza platina.

Este revestimento deve ser instalado no palco, nos banheiros e em baixo e frente as arquibancadas. Após concluída a instalação dos revestimentos deve ser reinstalado as louças nos banheiros.

Concluída a fase de instalação dos revestimentos deve ser iniciado a fase de pintura das paredes do palco, pintura das paredes e teto dos banheiros e entrada, pintura da estrutura das arquibancadas, pintura das pranchas das arquibancadas, instalação dos vidros quebrados nas aberturas, instalação das chapas de fechamento dos oitão.

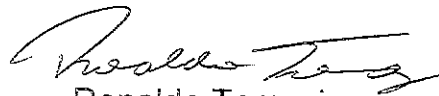
Concluída a fase anterior deve ser providenciado o lixamento do parque da quadra emparelhando os tacos, os tacos que se encontrarem soltos e danificados dever ser feito a substituição. Concluído o lixamento deve ser pintado toda a quadra com uma demão de fundo e duas demão de tinta esmalte com a demarcação das linhas na quadra.

Ainda está previsto a instalação das redes de proteção e de uma grade nas janelas laterais a quadra.



Qualquer dúvida o departamento de engenharia está à disposição.

Nova Palma, 01 de maio de 2023.



Ronaldo Tomazi
Arquiteto e Urbanista
CAU A53951-1