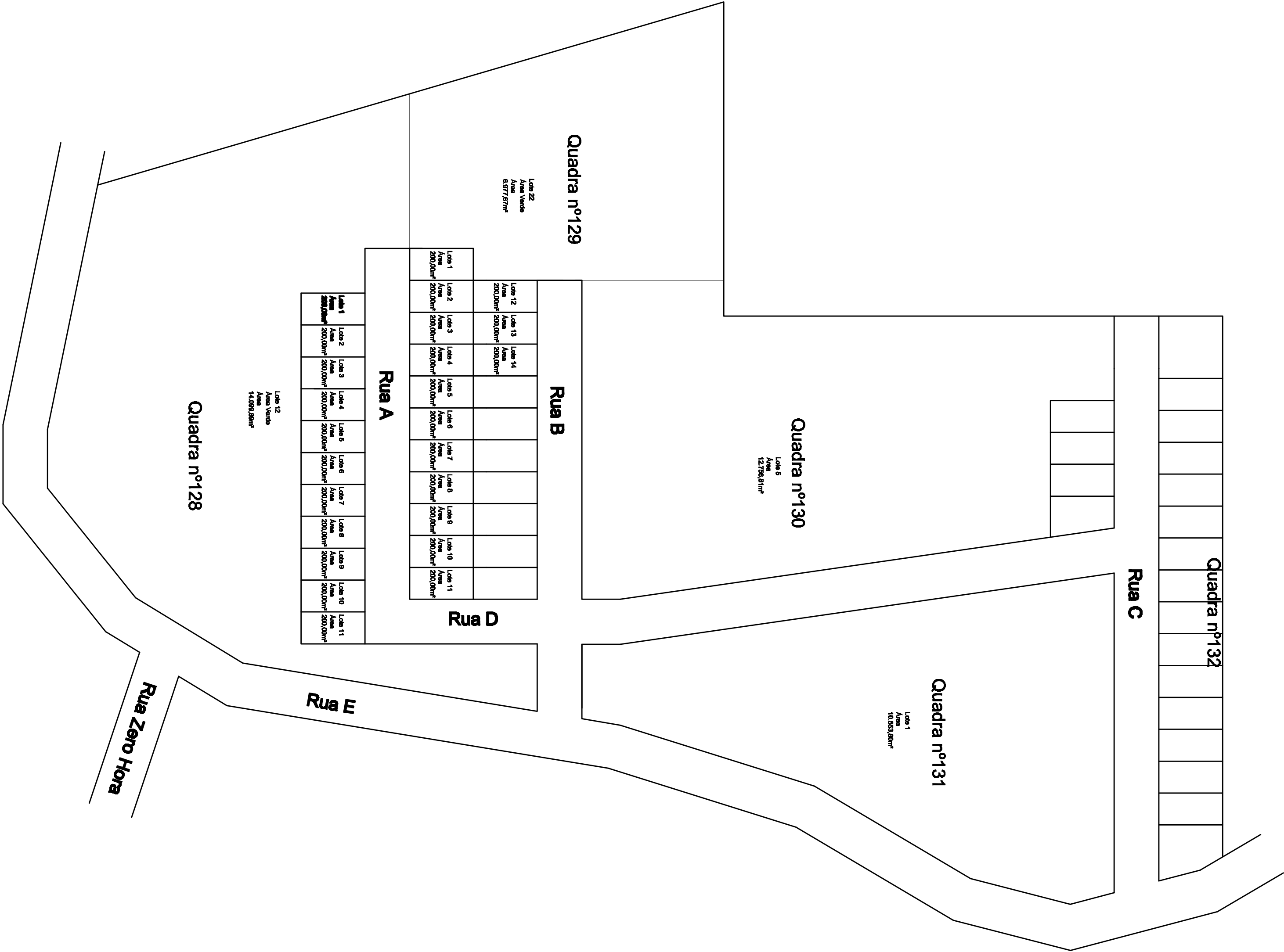


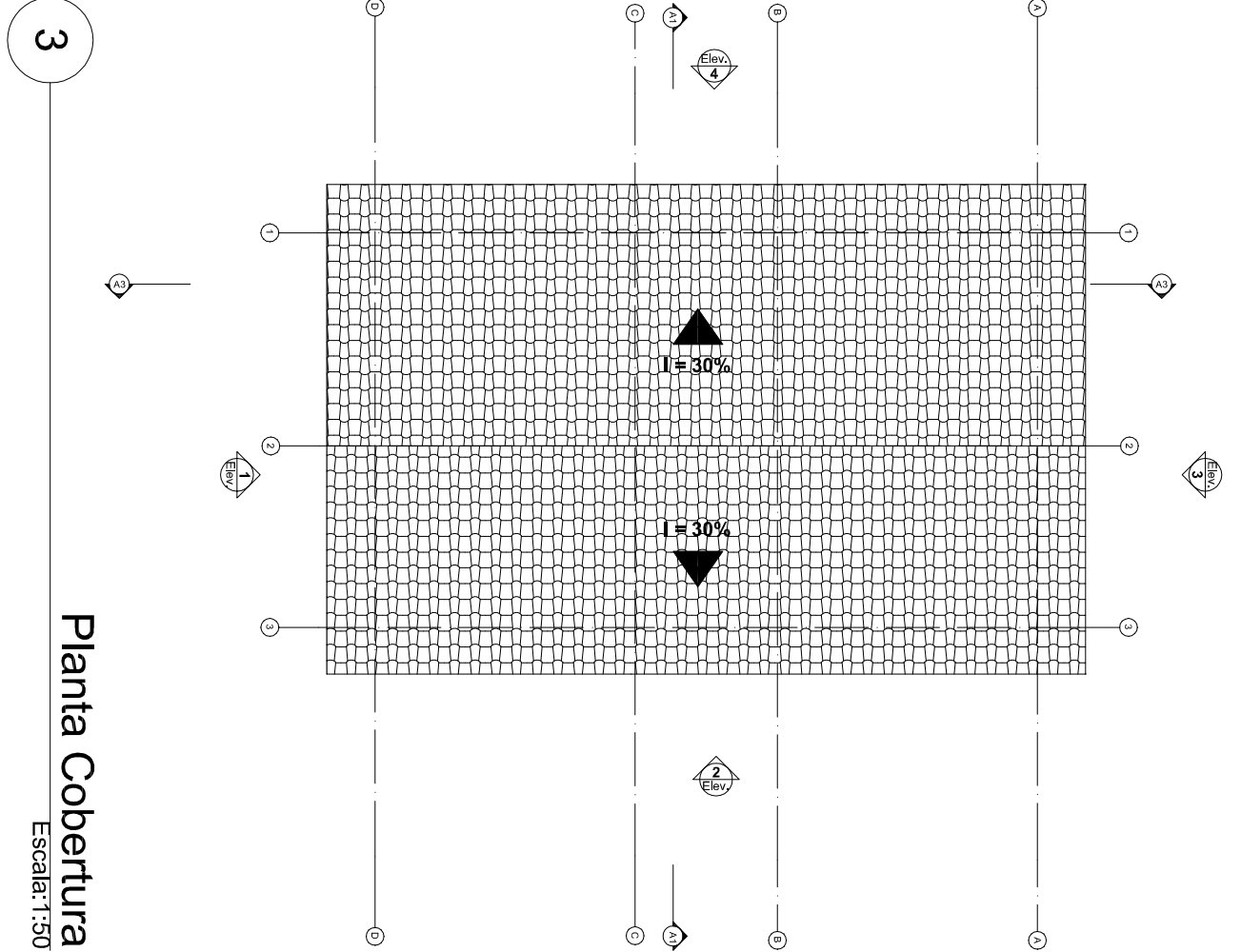
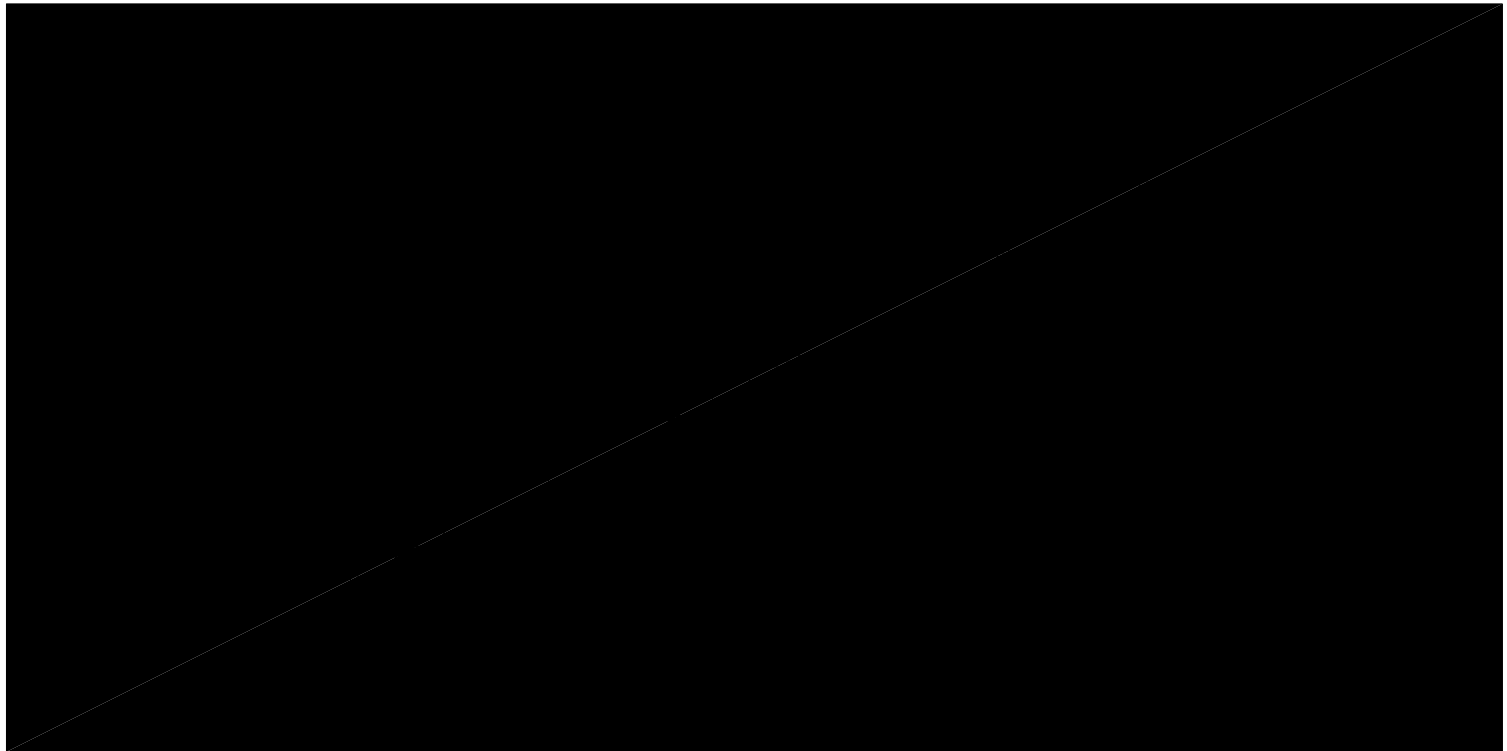
ANEXO IV



CLIENTE:					PRANCHA Nº
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PALMA					
OBRA:					
LOTEAMENTO RESIDENCIAL "CIDADE NOVA"					
REFERENTE:					
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO					
DESENHO:					A1
REVISÃO:					
ESCALA:					
UNIDADE:					
DATA:					
PROJETO Nº					

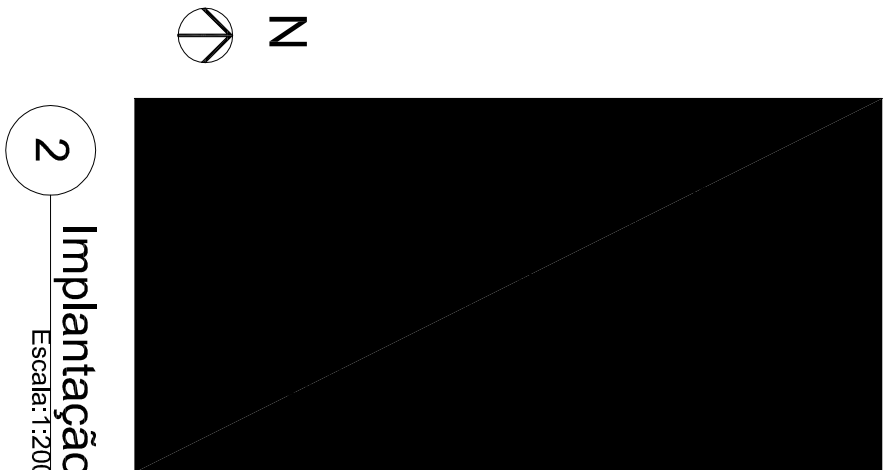
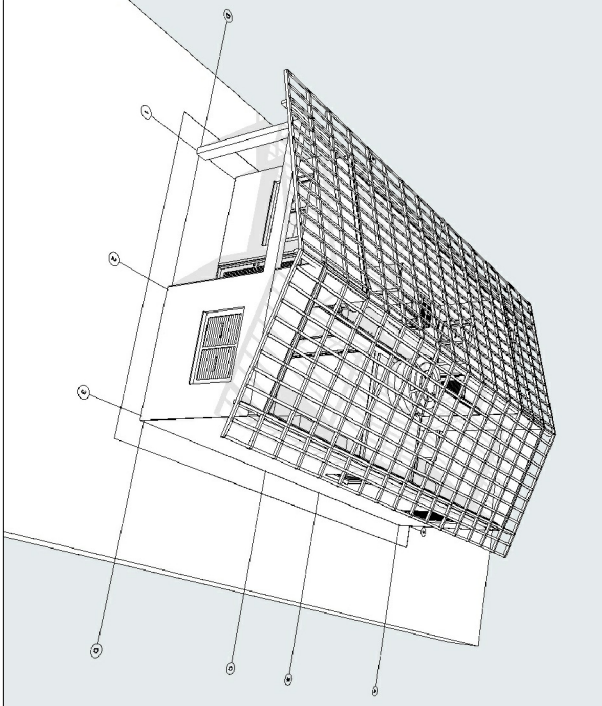
REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

Quadro de Áreas			
Piso de Origem	Cômodo	Área Média	
Nível 0,00	01	ESTAR / COZINHA	19,10
	02	DORM. 01	8,40
	03	BANHO	4,44
	04	DORM. 02	8,40
	05	VARANDA	3,56
	06	LAVANDERIA	3,56
			47,46 m²

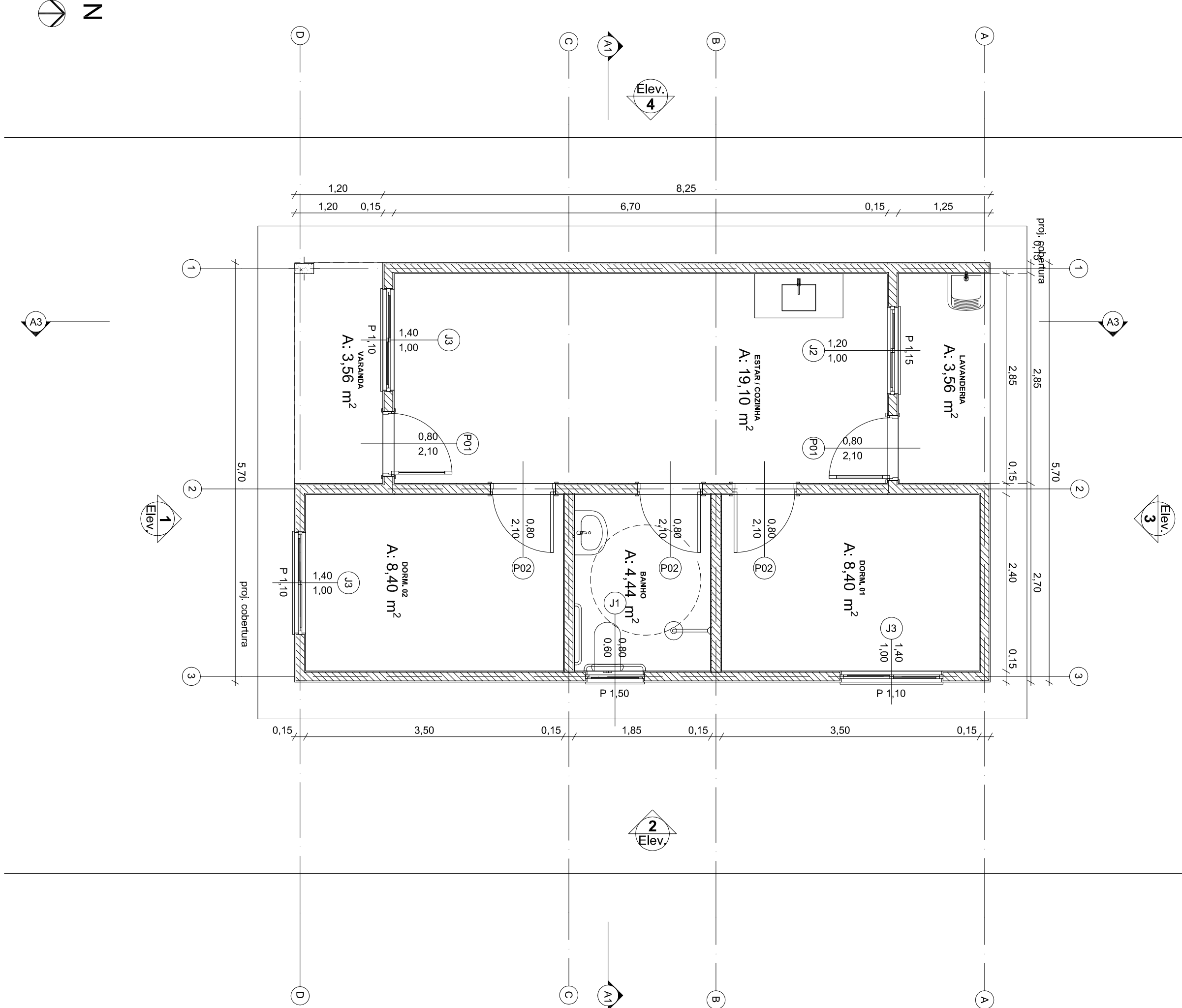


Planta Cobertura
Escala: 1:50

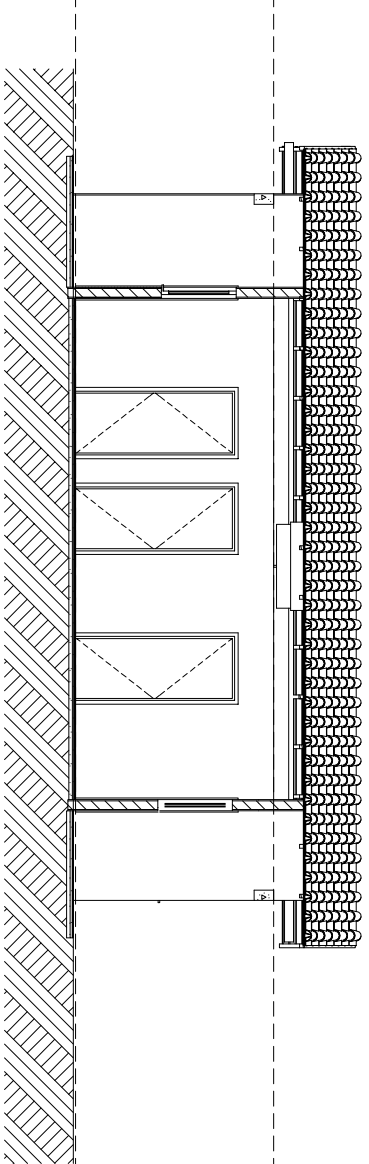
LAYOUT
1:100



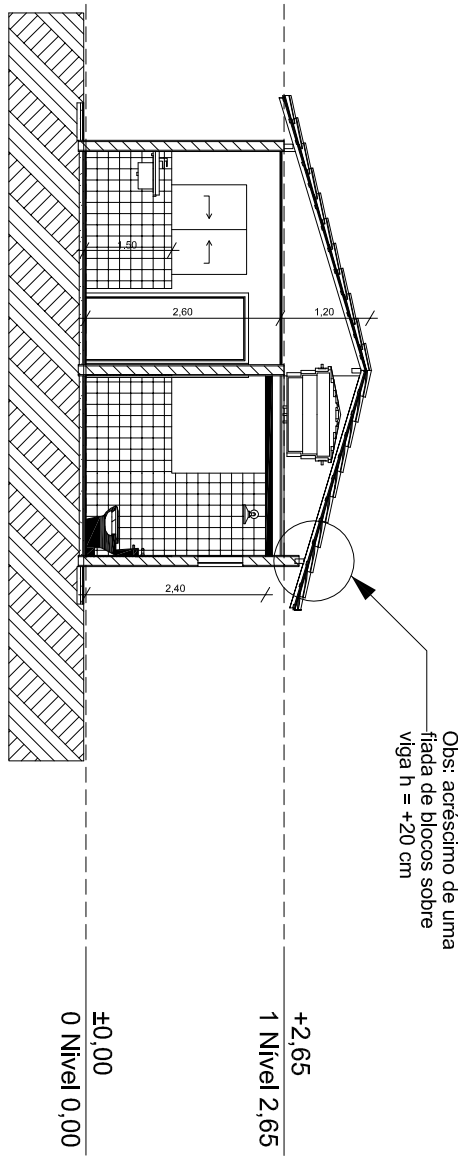
Implantação
Escala: 1:200



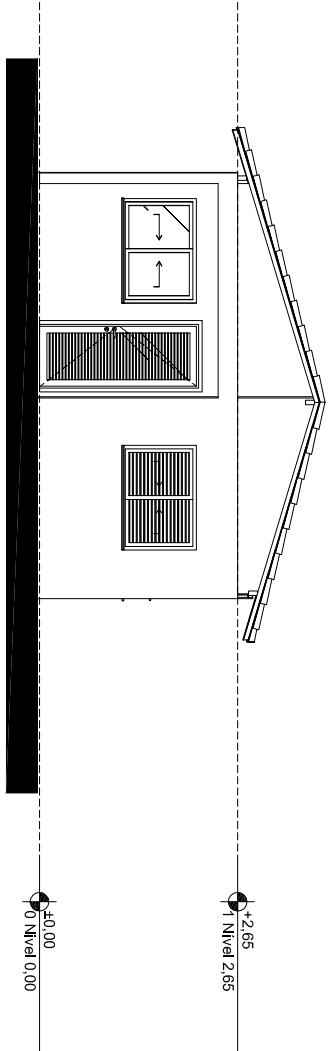
Planta Térreo
1:50



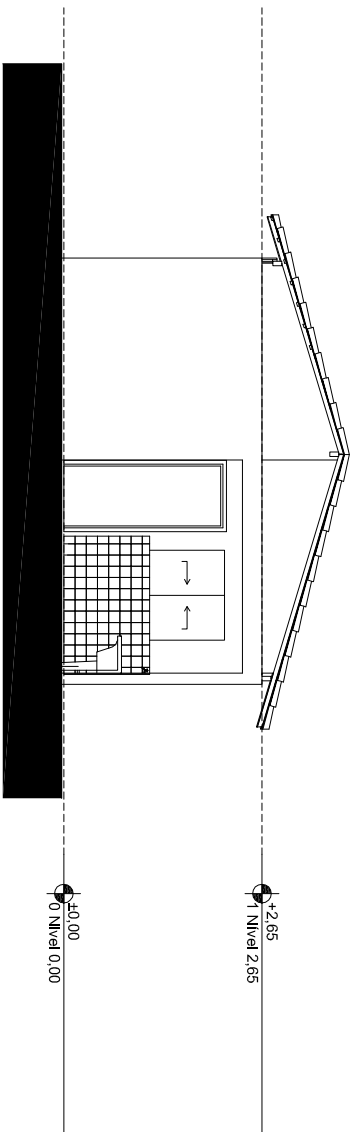
Corte
1:100



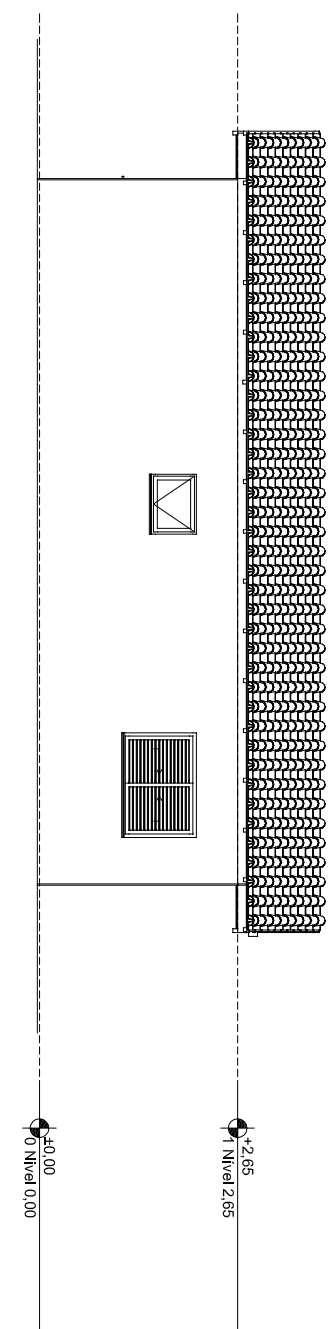
Corte
1:100



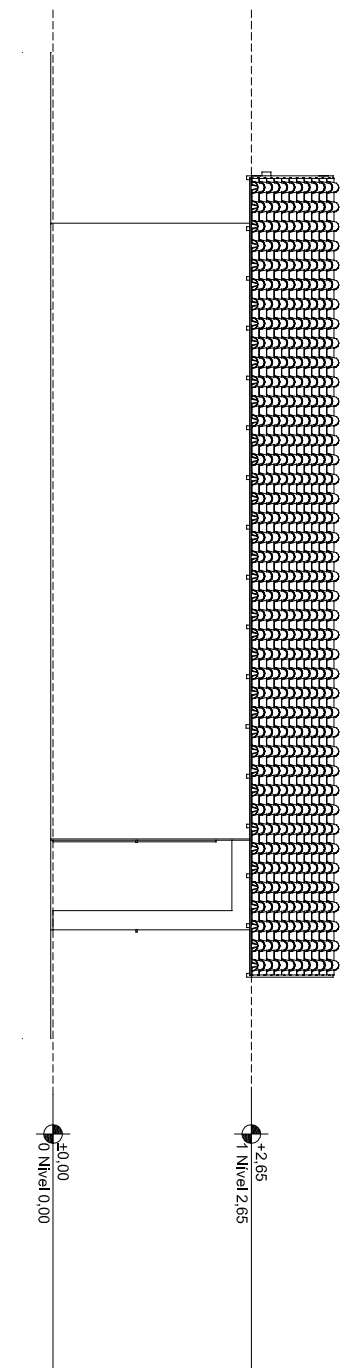
Elevação Frontal
1:100



Elevação Posterior
1:100

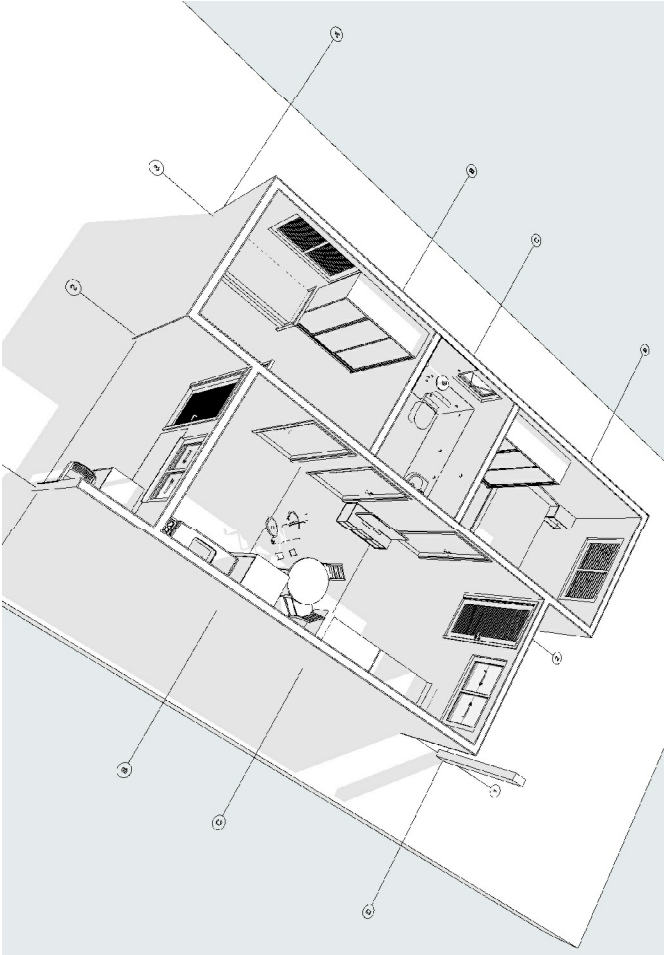


Lateral Direita
1:100



Lateral Esquerda
1:100

Imagem Colada #2 9D394E72.jpg



ARQUITETO			
Rodolfo Tomaz			
CAU 453951-1			
PROJETO			
PL Projeto Legal			
CONTEÚDO			
RESPONSÁVEL		DATA	FOLHA
ARQUIVO DIGITAL		REVISÃO	

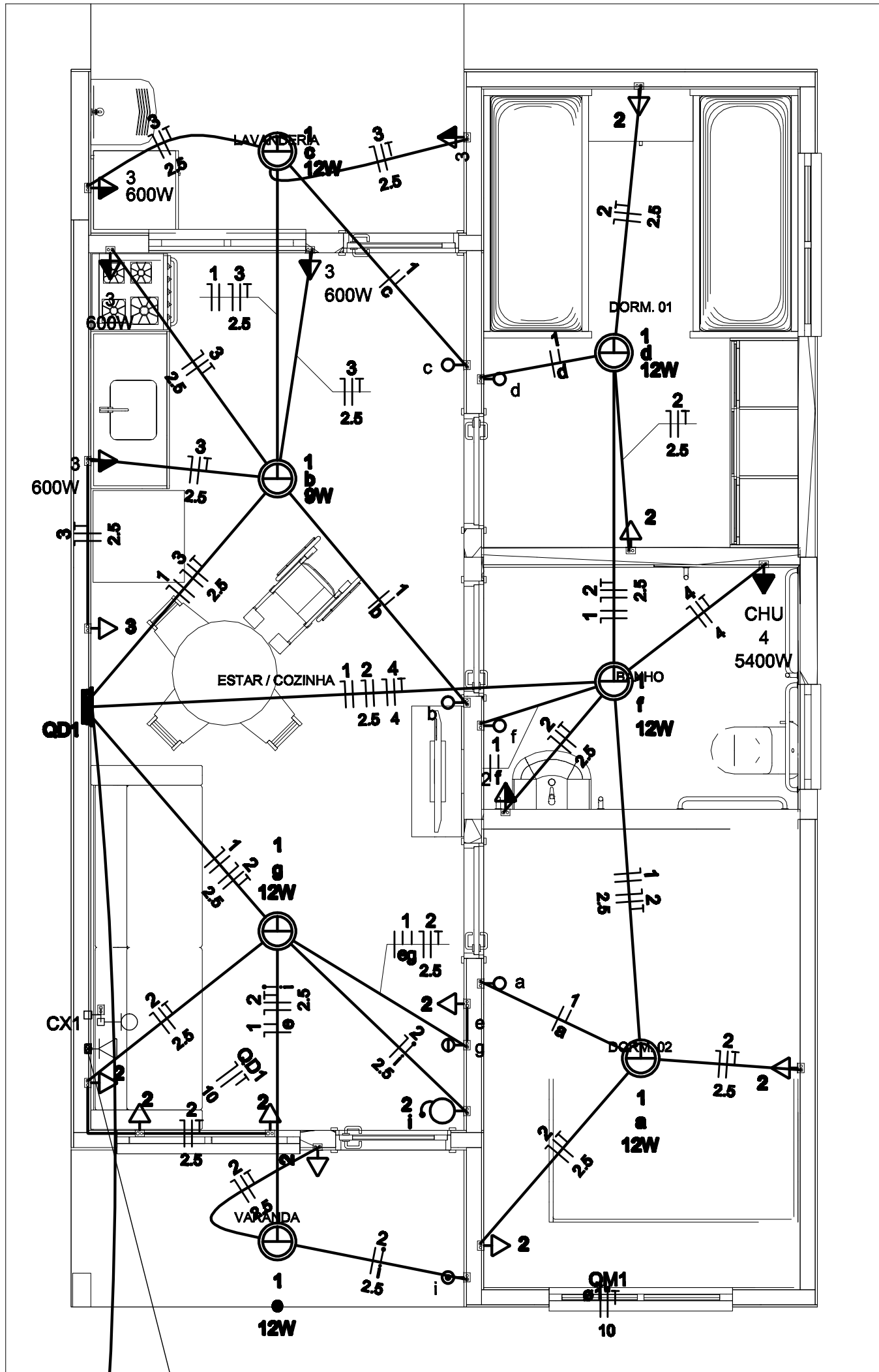
CIDADE
NOVA PALMA

ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

CIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PALMA

PROJETO CASAS LOTEAMENTO CIDADE NOVA

ENFEREIRO
LOTEAMENTO CIDADE NOVA



Q1

AL1

Legenda

Caixa 2x4" de embutir

Caixa de passagem

Entrada de serviço

Espera para rede lógica a 0,30m do piso

Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso

Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso

Lâmpada Led 12W A60

Lâmpada Led 9W A60

Ponto de TV a 0,30m do piso

Pulsador de campainha 1 tecla - 1,10m do piso

Quadro de distribuição

Quadro de medição

Timbre

Tomada alta a 2,20m do piso

Tomada baixa a 0,30m do piso

Tomada média a 1,10m do piso

Legenda de condutos

Elétrica

Direta

Teto

Alta

Baixa

Piso

Lógica

Piso

TV Cabo

Direta

Quadro de Cargas (AL1)																
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)
QM1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	75.0
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0						

Quadro de Cargas (QM1)																
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)
QD1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	57.0
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0						

Quadro de Cargas (QD1)																
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)	Tomadas (W)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	9	12	116	81	R	81			1.00	1.00	0.2	0.5
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V			1111	1000	R	1000			1.00	1.00	2.5	5.1
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V			2889	2600	R	2600			1.00	1.00	13.1	13.1
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V			5400	5400	R	5400			1.00	1.00	24.5	24.5
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V			600	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V			600	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7
TOTAL					1	6	10716	10281	R	10281	0	0				

Quadro de Demanda (AL1)			
Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1.23	75.00	0.92
Uso Específico	9.49	100.00	9.49
TOTAL			10.41

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto inst. elétricas para edificações do Novo PAC FNHIS Sub50 - Portaria 1416/2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

Novo PAC FNHIS Sub50 - MOD02

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Projeto Elétrico

Desenho: Hudson Rocha

Escala: Indicada

Data: 03/04/2025

Revisão: 01

Unidade:

DESENHO

01

FOLHA

01/01

01 02 03 04 05 06 07 08

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
32951/2024	32951/2024	Município de Nova Palma

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de 25 unidades habitacionais / Construção de 25 unidades habitacionais

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,84%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,54%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,31%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Nova Palma/RS

Local

segunda-feira, 7 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Ronaldo Tomazi

CREA/CAU: CAU A53951-1

ART/RRT: 15716256



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
32951/2024	32951/2024	Município de Nova Palma	Construção de 25 unidades habitacionais	Construção de 25 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
1.	Construção de 23 Casas	3.645.566,25	% Período:	3,21%	7,48%	12,64%	17,19%	12,01%	7,19%	6,10%	7,10%	9,92%	7,98%	4,84%	4,33%
		1\$		#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
1.1.	Fundação	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	LOCAÇÃO	57.520,00	% Período:	48,00%	52,00%										
		2\$		27.609,60	29.910,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SAPATA	185.984,50	% Período:	48,00%	52,00%										
		2\$		89.272,56	96.711,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	BALDRAME	194.066,00	% Período:		48,00%	52,00%									
		2\$		-	93.151,68	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	110.015,00	% Período:		48,00%	52,00%									
		2\$		-	52.807,20	57.207,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	SUPRAESTRUTURA	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	PILARES, VIGAS E LAJES	352.586,25	% Período:			48,00%	52,00%								
		2\$		-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	278.074,50	% Período:			48,00%	52,00%								
		2\$		-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	ESQUADRIAS METÁLICAS	222.296,00	% Período:								48,00%	52,00%			
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	#####	#####	-	-	-
1.10.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	102.630,00	% Período:								48,00%	52,00%			
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	49.262,40	53.367,60	-	-	-
1.11.	COBERTURAS E PROTEÇÕES	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12.	TELHADOS	622.564,50	% Período:				48,00%	52,00%							
		2\$		-	-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-
1.13.	REVESTIMENTOS	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14.	REVESTIMENTOS INTERNOS	133.984,50	% Período:					48,00%	52,00%						
		2\$		-	-	-	-	64.312,56	69.671,94	-	-	-	-	-	-
1.15.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	50.840,75	% Período:								48,00%	52,00%			



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
32951/2024	32951/2024	Município de Nova Palma	Construção de 25 unidades habitacionais	Construção de 25 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	24.403,56	26.437,19	-	-	-
1.16.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	104.005,75	% Período:					48,00%	52,00%						
		2\$		-	-	-	-	49.922,76	54.082,99	-	-	-	-	-	-
1.17.	FORROS	151.059,25	% Período:							48,00%	52,00%				
		2\$		-	-	-	-	-	-	72.508,44	78.550,81	-	-	-	-
1.18.	PINTURA	55.363,00	% Período:											48,00%	52,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.574,24	28.788,76
1.19.	PINTURAS EXTERNAS	29.670,50	% Período:											48,00%	52,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.241,84	15.428,66
1.20.	PINTURA ESQUADRIAS	32.418,75	% Período:											48,00%	52,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.561,00	16.857,75
1.21.	PAVIMENTAÇÕES	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22.	CERÂMICA	269.140,00	% Período:									48,00%	52,00%		
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	#####	#####	-	-
1.23.	CIMENTADOS	29.283,00	% Período:									48,00%	52,00%		
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	14.055,84	15.227,16	-	-
1.24.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	47.890,50	% Período:									48,00%	52,00%		
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	22.987,44	24.903,06	-	-
1.25.	INSTALAÇÕES	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.26.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	89.710,50	% Período:						48,00%	52,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	43.061,04	46.649,46	-	-	-	-	-
1.27.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	55.666,00	% Período:										48,00%	52,00%	
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.719,68	28.946,32	-
1.28.	FIOS E CABOS	129.967,50	% Período:										48,00%	52,00%	
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.384,40	67.583,10	-
1.29.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	15.906,00	% Período:						48,00%	52,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	7.634,88	8.271,12	-	-	-	-	-
1.30.	REGISTROS	19.890,00	% Período:						48,00%	52,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	9.547,20	10.342,80	-	-	-	-	-
1.31.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	16.223,50	% Período:										48,00%	52,00%	



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
32951/2024	32951/2024	Município de Nova Palma	Construção de 25 unidades habitacionais	Construção de 25 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.787,28	8.436,22	-
1.32.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	29.105,50	% Período:										48,00%	52,00%	
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.970,64	15.134,86	-
1.33.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.34.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	63.925,25	% Período:						48,00%	52,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	30.684,12	33.241,13	-	-	-	-	-
1.35.	ACESSÓRIOS/CAIXAS	98.845,25	% Período:						48,00%	52,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	47.445,72	51.399,53	-	-	-	-	-
1.36.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	82.314,75	% Período:												100,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.314,75
1.37.	COMPLEMENTAÇÕES	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.38.	CALAFETE / LIMPEZA	14.619,25	% Período:												100,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.619,25
			% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
32951/2024	32951/2024	Município de Nova Palma	Construção de 25 unidades habitacionais	Construção de 25 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	
			% Período:													
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			% Período:													
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			% Período:													
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total: R\$ 3.645.566,25				%:	3,21%	7,48%	12,64%	17,19%	12,01%	7,19%	6,10%	7,10%	9,92%	7,98%	4,84%	4,33%
Período:	Repasso:			104.199,73	243.004,49	410.835,40	558.765,67	390.446,56	233.685,41	198.279,37	230.824,57	322.390,20	259.375,71	157.328,68	140.864,21	
	Contrapartida:			12.682,43	29.576,73	50.003,88	68.008,88	47.522,30	28.442,48	24.133,11	28.094,28	39.238,99	31.569,31	19.148,90	17.144,96	
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:			116.882,16	272.581,22	460.839,28	626.774,55	437.968,86	262.127,89	222.412,48	258.918,85	361.629,19	290.945,02	176.477,58	158.009,17	
Acumulado:	%:			3,21%	10,68%	23,32%	40,52%	52,53%	59,72%	65,82%	72,92%	82,84%	90,82%	95,67%	100,00%	
	Repasso:			104.199,73	347.204,22	758.039,62	1.316.805,29	1.707.251,85	1.940.937,26	2.139.216,63	2.370.041,20	2.692.431,40	2.951.807,11	3.109.135,79	3.250.000,00	
	Contrapartida:			12.682,43	42.259,16	92.263,04	160.271,92	207.794,22	236.236,70	260.369,81	288.464,09	327.703,08	359.272,39	378.421,29	395.566,25	
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:			116.882,16	389.463,38	850.302,66	1.477.077,21	1.915.046,07	2.177.173,96	2.399.586,44	2.658.505,29	3.020.134,48	3.311.079,50	3.487.557,08	3.645.566,25	
Administração Local:				48,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Nova Palma/RS
Local

segunda-feira, 7 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Ronaldo Tomazi
CREA/CAU: CAU A53951-1
ART/RRT: 15716256



Grau de Sigilo
#PUBLICO

CRONOGRAMA PREVISTO

PROponente / TOMADOR Município de Nova Palma	Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais	Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024
--	----------------------------------	--------------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------------------

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

1. LOCAÇÃO

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

FILTRO FIL			Casa 01	Casa 02	Casa 03	Casa 04	Casa 05	Casa 06	Casa 07	Casa 08	Casa 09	Casa 10	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18	Casa 19	Casa 20	Casa 21	Casa 22	Casa 23	Casa 24	Casa 25					
	Nº do Evento	Título dos Eventos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
F	1	LOCAÇÃO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
F	2	SAPATA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
F	3	BALDRAME	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3					
F	4	IMPERMEABILIZAÇÃO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3					
F	5	PILARES, VIGAS E LAJES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4					
F	6	ALVENARIA/FECHAMENTOS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4					
F	7	ESQUADRIAS METÁLICAS	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9					
F	8	ESQUADRIAS DE MADEIRA	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9					
F	9	TELHADOS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5					
F	10	REVESTIMENTOS INTERNOS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6					
F	11	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9					
F	12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6					
F	13	FORROS	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8					
F	14	PINTURA	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12					
F	15	PINTURAS EXTERNAS	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12					
F	16	PINTURA ESQUADRIAS	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12					
F	17	CERÂMICA	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10					
F	18	CIMENTADOS	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10					
F	19	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10					
F	20	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7					
F	21	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11					
F	22	FIOS E CABOS	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11					
F	23	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7					
F	24	REGISTROS	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7					
F	25	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11					
F	26	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11					
F	27	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7					
F	28	ACESSÓRIOS/CAIXAS	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7					
F	29	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12					
F	30	CALAFETE / LIMPEZA	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12					

[illegible][illegible]

Nova Pali

Local

segunda-feira, 7 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Ronaldo Tomazi

CREA/CAU: CAU A53951-1

ART/RRT: 15716256

GOV	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais
-----	--

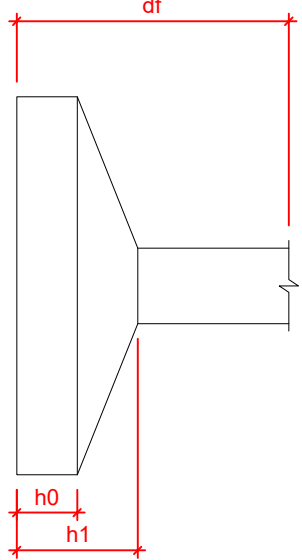
Grau de Sigilo
#PUBLICO

31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

[illegible][illegible][illegible]

Responsável Técnico
Nome: Ronaldo Tomazi
CREA/CAU: CAU A53951-1
ART/RRT: 15716256

Planta de Localização do Fundiço				Planta de Localização da Fundação			
Nome	Seção	X (m)	Y (m)	Posição	Carga Máx. (t)	Nome	Lado El. Lado Ft. (m)
P1	14x26	1.00	923.00	A-1	5.9 S1	P1	12x25
P2	14x26	301.00	923.00	A-2	8.6 S2	P2	12x25
P3	14x26	548.00	923.00	A-3	4.2 S3	P3	12x25
P4	14x26	1.00	558.00	B-1	5.8 S4	P4	12x25
P5	14x26	307.00	558.00	B-2	8.9 S5	P5	12x25
P6	14x26	548.00	558.00	C-1	2.9 S7	P6	12x25
P7	14x26	1.00	372.00	C-2	7.4 S8	P7	12x25
P8	14x26	307.00	372.00	C-3	6.8 S9	P8	12x25
P9	14x26	548.00	372.00	D-1	4.9 S10	P9	12x25
P10	14x26	1.00	127.00	E-1	3.0 S11	P10	12x25
P11	14x26	307.00	127.00	E-2	8.3 S12	P11	12x25
P12	14x26	548.00	127.00	E-3	4.3 S13	P12	12x25
P13	14x26	554.00	7.00	E-3	4.3 S13	P13	12x25



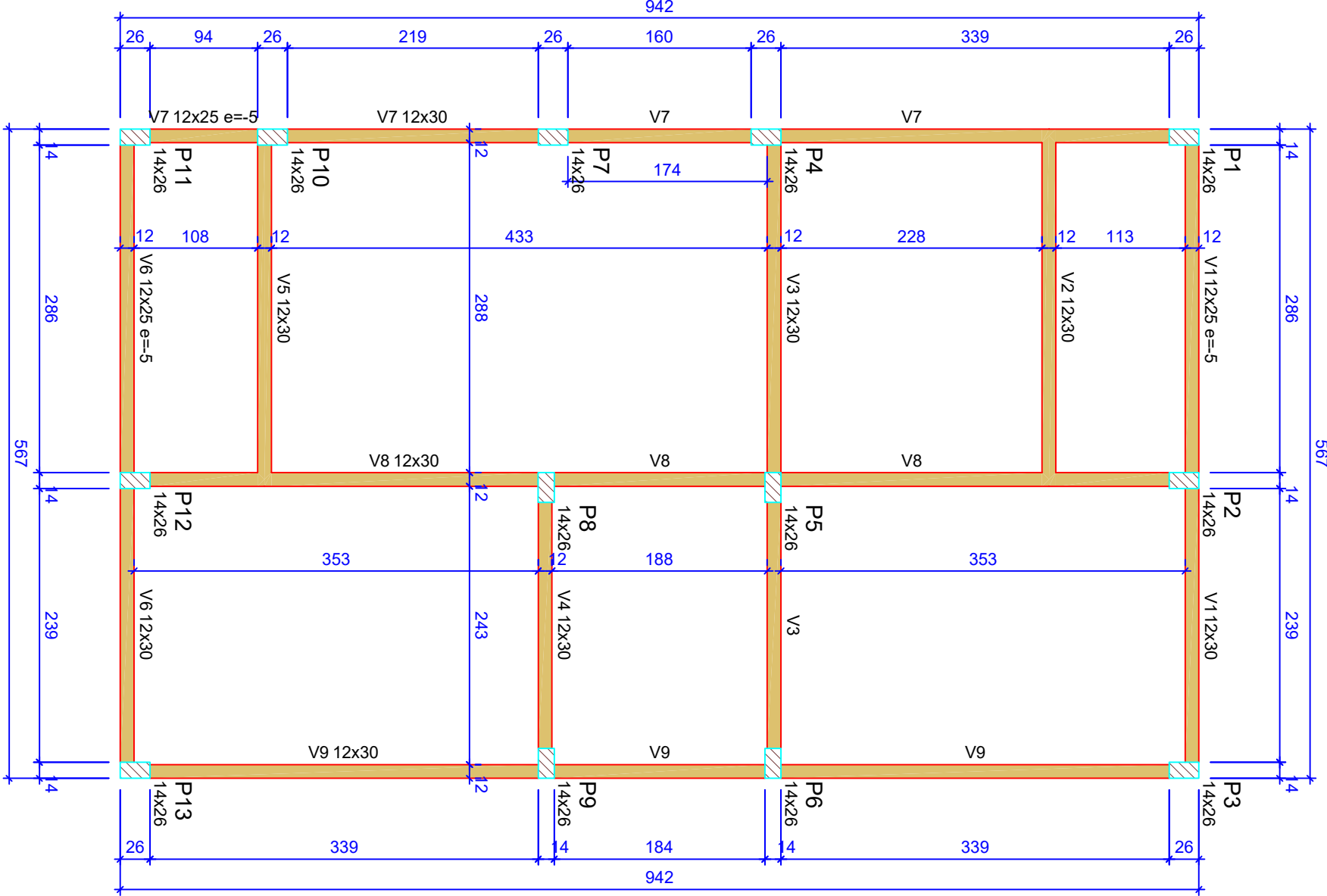
Linha - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Tipo	Área (cm²)	Elevação (cm)
L1	Pré-moldada	12	-13
			252
			592

Características das materiais			
fck	Ecs	(MPa)	Acabamento
20	2787	10.00	10.00
Dimensão máxima de agregado = 19mm			

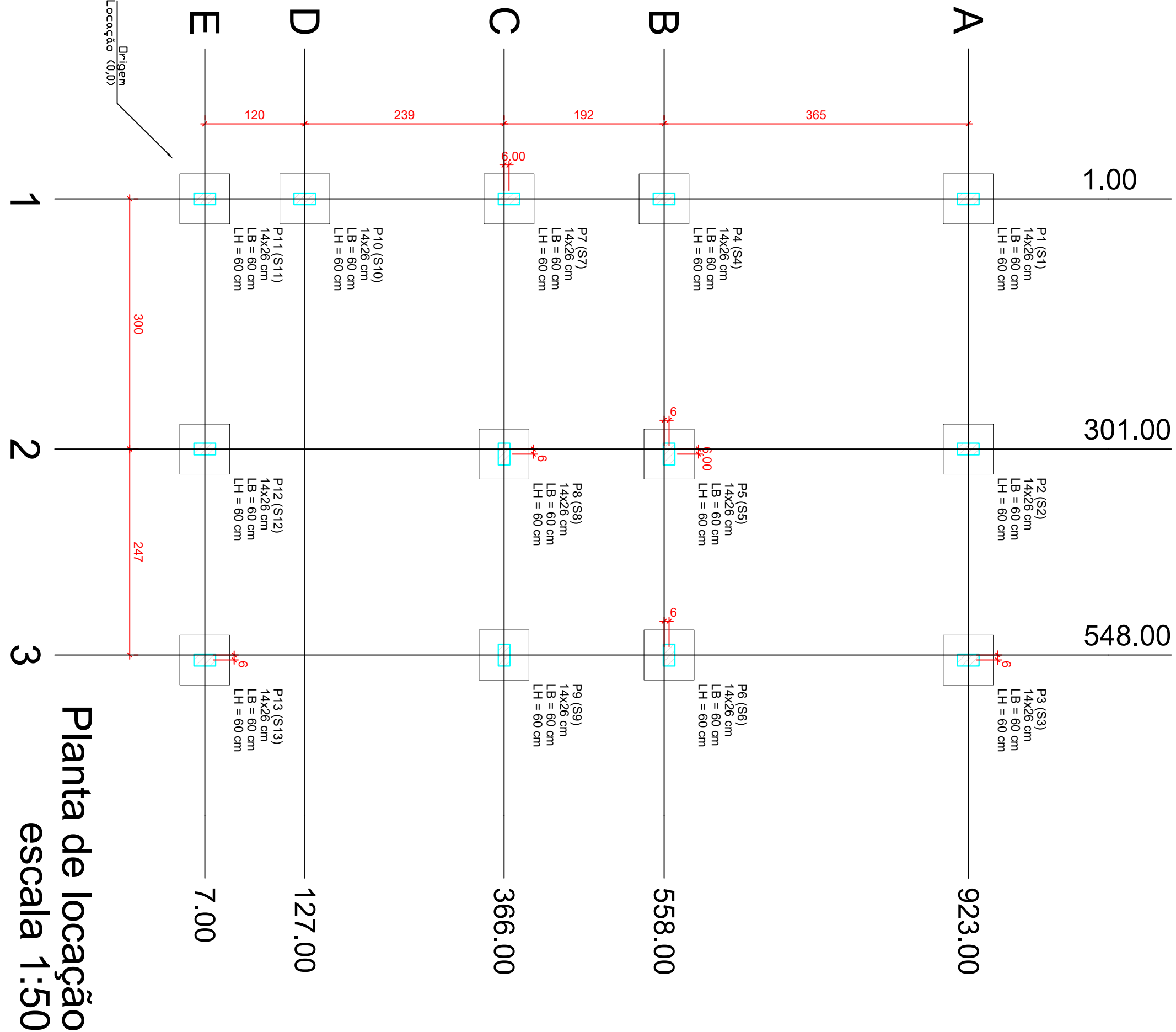
Vigas - NÍVEL 0 BALDRME			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível
V1	12x25	-5	-10
V2	12x30	0	-5
V3	12x30	0	-5
V4	12x30	0	-5
V5	12x30	0	-5
V6	12x30	-5	-10
V7	12x25	-5	-10
V8	12x30	0	-5
V9	12x30	0	-5

Vigas - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x25	0	265
V9	12x25	0	265

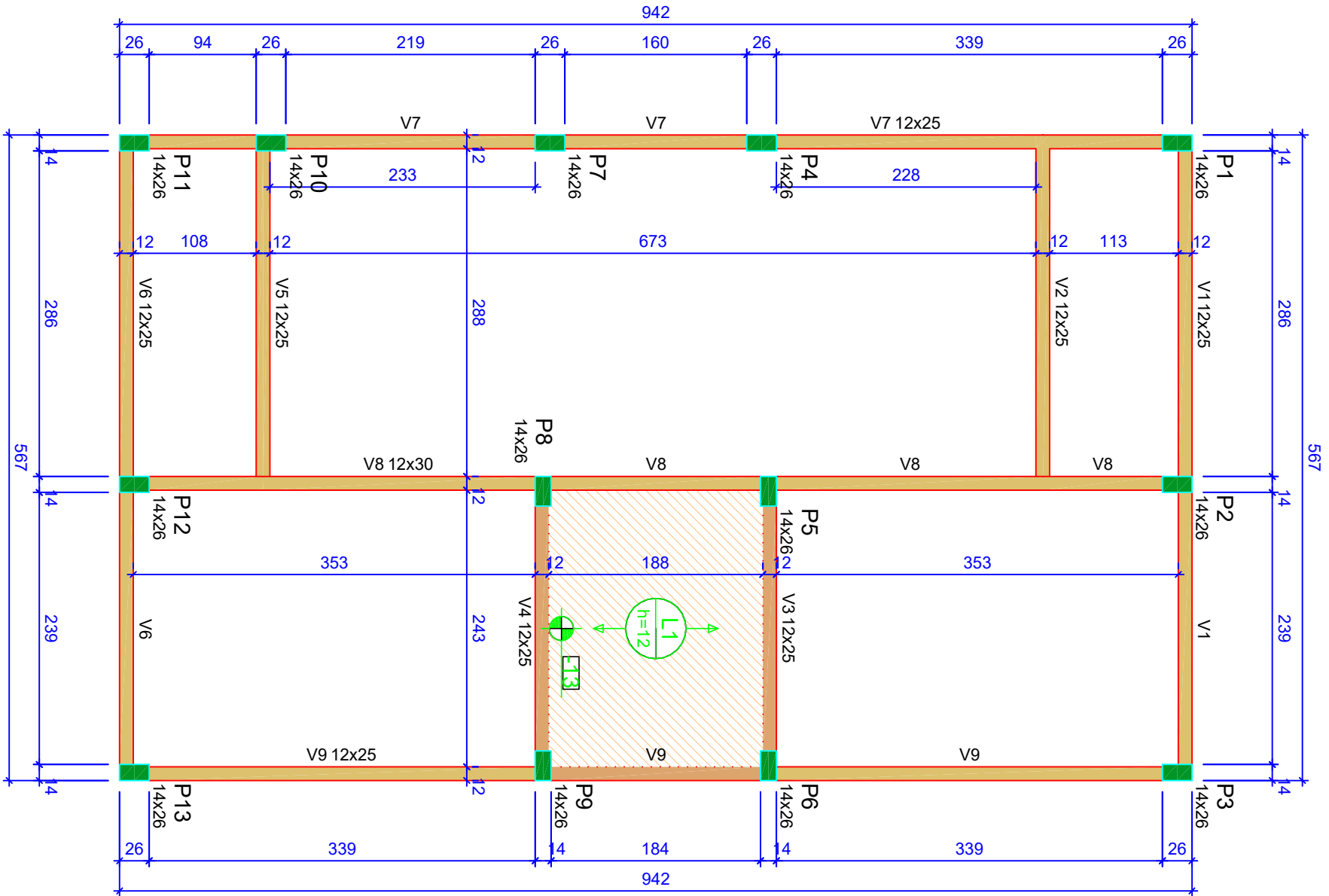
Legenda das vigas e paredes		Legenda das pilares	
	Viga		Pilar que monre
	Viga / Laje chata ou invertida		Pilar que passa
	Pilar que nasce		Pilar com mudança de seção



Forma do pavimento Nível 0 Baldr (Nível -5)
escala 1:50



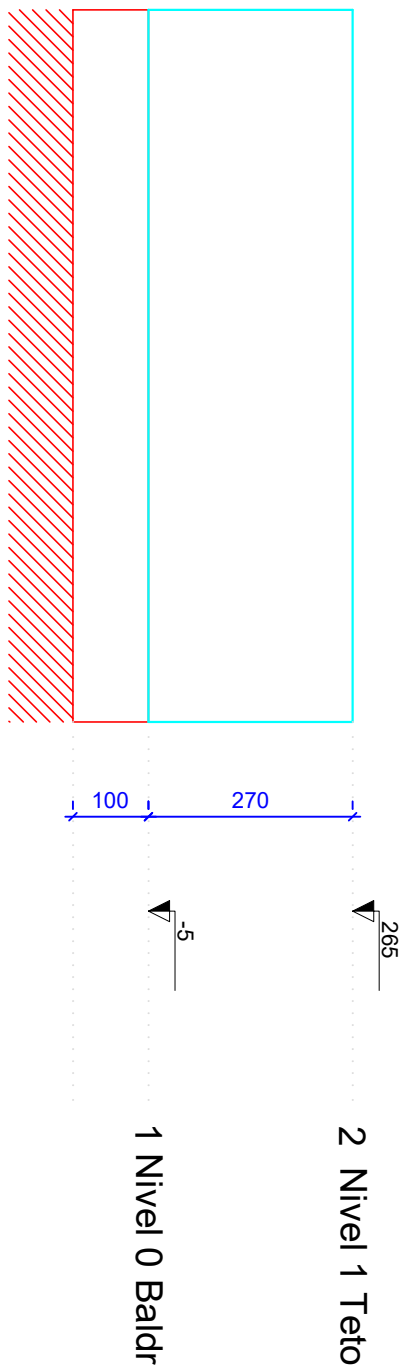
Planta de localização
escala 1:50



ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e espaçadores para a armação das paredes laterais do telhado (oitão), conforme método construtivo empregado.
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e vigas para o telhado de forma adequada construtivo empregado.

Forma do pavimento Nível 1 Teto (Nível 265)
escala 1:50

Corte Y-Y
Esquemático
escala 1:100



ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC
FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/RTI, e adequado às particularidades de cada obra.

CAIXA

Projeto estrutural exemplo, de uso facultado, conforme observações ao lado.

Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO

PLANTA DE FÓRMAS

Desenho: xxx

Escala: Indicada

Revisão: 01

Data: 09/05/25

Unidade: cm

01

FOLHA

01/03



RELATÓRIO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 0 BALDRAME											
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (kg)	C.TOTAL (kg)	AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (kg)	C.TOTAL (kg)
CA60	1	5,0	56	65	3640	CA60	1	5,0	289	75	21675
CA60	2	5,0	117	71	8307	CA60	2	5,0	352	77	27136
CA60	3	5,0	71	70	4970	CA60	4	6,3	4	352	1408
CA60	4	6,3	3	273	819	CA60	5	6,3	2	273	546
CA60	5	6,3	2	273	546	CA60	6	8,0	2	426	3408
CA60	6	8,0	2	426	3408	CA60	7	8,0	2	323	646
CA60	7	8,0	2	350	700	CA60	8	8,0	2	350	700
CA60	9	8,0	2	350	700	CA60	10	8,0	2	438	3504
CA60	11	8,0	2	438	3504	CA60	12	8,0	2	223	578
CA60	13	8,0	2	439	3512	CA60	14	8,0	2	442	3536
CA60	15	8,0	2	442	3528	CA60	16	8,0	2	442	3536
CA60	17	8,0	2	442	3528	CA60	18	8,0	4	951	3804

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (kg)	PESO + 0% (kg)	7,7%
CA60	6,3	317	317	7,7
CA60	8,0	2037	2037	80,4
CA60	8,0	2532		59
PESO TOTAL				

Volume de concreto (C-20 MPa) = 1,31 m³

Área de forma = 39,29 m²

RELATÓRIO DO AÇO - SAPATAS E PILARES DE ARRANQUE - NÍVEL 0 BALDRAME											
13xP1		13xS1									
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)	AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5,0	117	71	8307	CA60	2	6,3	156	70	10920
CA50	3	10,0	52	VAR	VAR	CA50	3	10,0	52	VAR	VAR

RESUMO DO AÇO				
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (kg)	PESO + 0% (kg)	7,7%
CA60	6,3	1992	1992	26,7
CA60	8,0	150	150	12,8
PESO TOTAL				
CA60	77,4			
CA60	12,8			

Volume de concreto (C-20 MPa) = 1,41 m³

Área de forma = 16,64 m²



Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE ARMADURAS

NÍVEL 0 - BALDRAME

CAIXA

Projeto estrutural exemplo, de uso facultado, conforme observações acima.

Desenho: xxx

Escala: Indicada

Revisão: 01

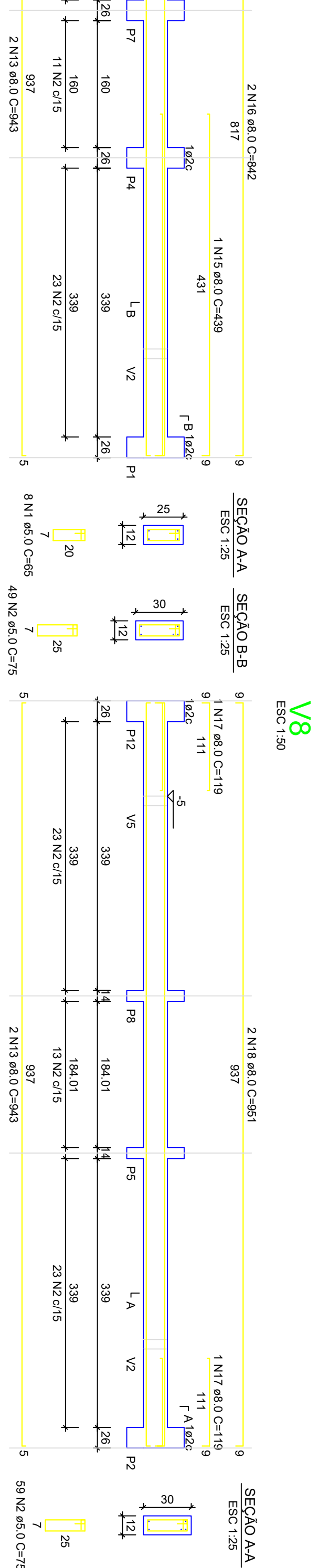
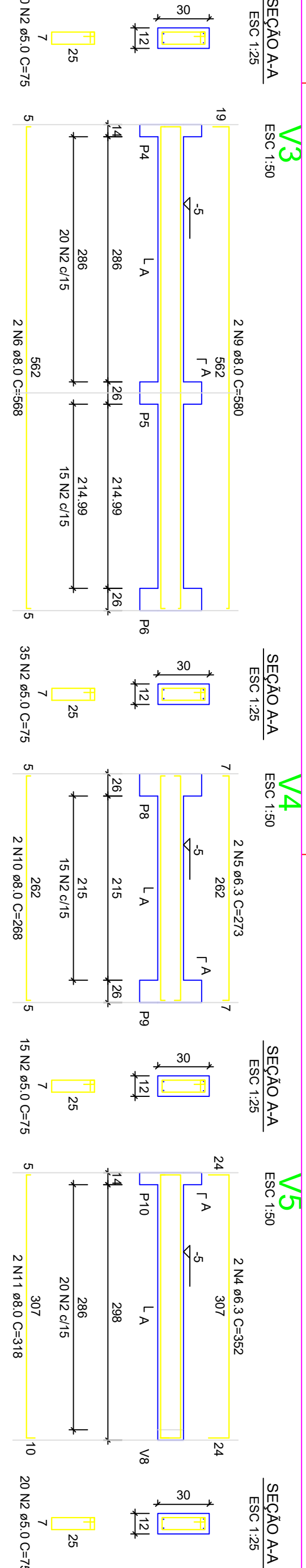
Unidade: cm

DESIGNO

01

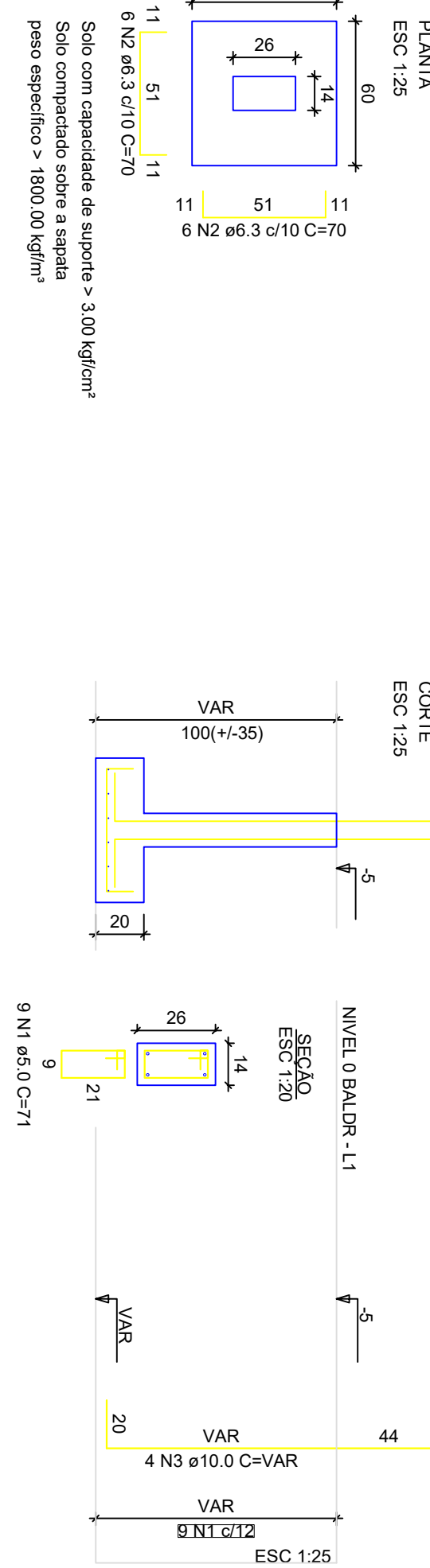
FOLHA

02/03



S1=S2=S3=S4=S5=S6=S7=S8=S9=S10=S11=S12=S13

P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13



ATENÇÃO:

Considerando que o segmento de arranque de pilar em contato com o solo é variável conforme cada local e características de obra, e de forma a atender a NBR 6118/2024 item 7.4.8 Tab. 7.2 Tópico 01 (L...), No caso de projeto executado em solo com nível de cobertura nominal >= 45mm), para aumento de durabilidade, recomenda-se executar a caixa dos arranques na parte em contato com o solo com afastamento maior.

Exemplo: Se o pilar for 14x26, e adotado classe de agressividade ambiental I, cobertura 2,5cm, é recomendável fazer o trecho de caixa em contato com o solo com 2,0cm a mais em cada face, ou seja, 18x30.

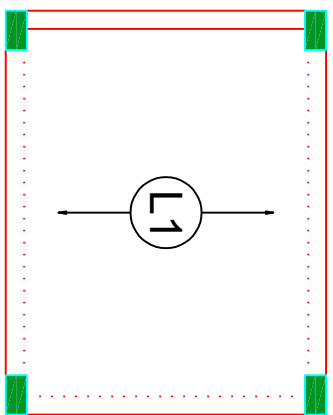
FORMATO A4: INTERNO: 801 x 574 mm.
EXTERNO: 841 x 584 mm.

Figure 1 displays the geometric models of the 150 mm diameter and 1.50 m long composite beams. The figure is organized into six rows, each representing a different beam configuration (V1 to V6). Each row includes a cross-sectional diagram (V1 to V6) and a longitudinal diagram (AA).

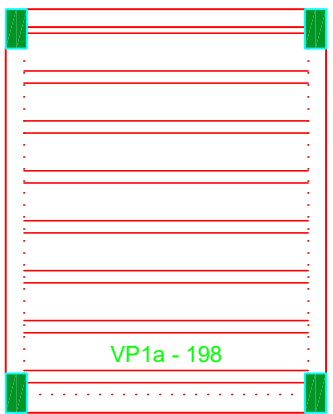
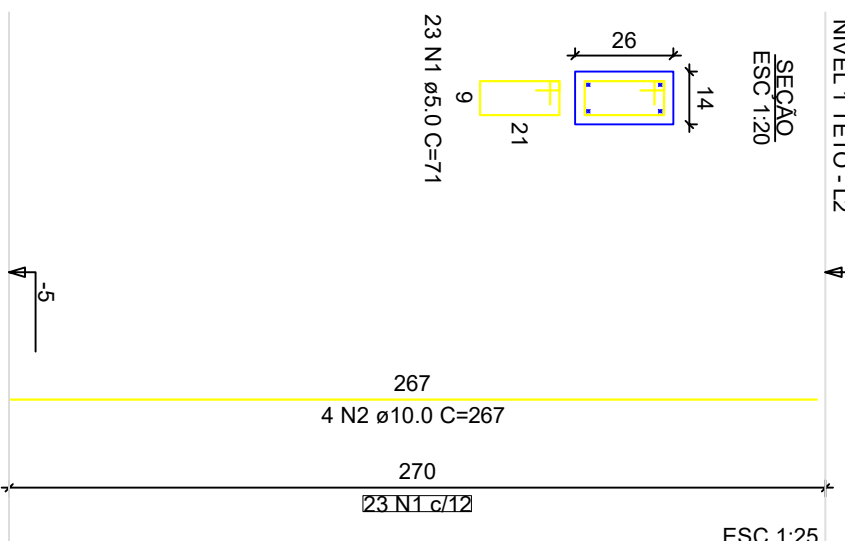
Row 1 (V1): Cross-section shows a 150 mm diameter beam with a 2 N8 68.0 C-590 reinforcement. Longitudinal diagram AA shows a 1.50 m length with reinforcement details (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38, P39, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P47, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P54, P55, P56, P57, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64, P65, P66, P67, P68, P69, P70, P71, P72, P73, P74, P75, P76, P77, P78, P79, P80, P81, P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90, P91, P92, P93, P94, P95, P96, P97, P98, P99, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107, P108, P109, P110, P111, P112, P113, P114, P115, P116, P117, P118, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, P127, P128, P129, P130, P131, P132, P133, P134, P135, P136, P137, P138, P139, P140, P141, P142, P143, P144, P145, P146, P147, P148, P149, P150, P151, P152, P153, P154, P155, P156, P157, P158, P159, P160, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P178, P179, P180, P181, P182, P183, P184, P185, P186, P187, P188, P189, P190, P191, P192, P193, P194, P195, P196, P197, P198, P199, P200, P201, P202, P203, P204, P205, P206, P207, P208, P209, P210, P211, P212, P213, P214, P215, P216, P217, P218, P219, P220, P221, P222, P223, P224, P225, P226, P227, P228, P229, P230, P231, P232, P233, P234, P235, P236, P237, P238, P239, P240, P241, P242, P243, P244, P245, P246, P247, P248, P249, P250, P251, P252, P253, P254, P255, P256, P257, P258, P259, P260, P261, P262, P263, P264, P265, P266, P267, P268, P269, P270, P271, P272, P273, P274, P275, P276, P277, P278, P279, P280, P281, P282, P283, P284, P285, P286, P287, P288, P289, P290, P291, P292, P293, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306, P307, P308, P309, P310, P311, P312, P313, P314, P315, P316, P317, P318, P319, P320, P321, P322, P323, P324, P325, P326, P327, P328, P329, P330, P331, P332, P333, P334, P335, P336, P337, P338, P339, P340, P341, P342, P343, P344, P345, P346, P347, P348, P349, P350, P351, P352, P353, P354, P355, P356, P357, P358, P359, P360, P361, P362, P363, P364, P365, P366, P367, P368, P369, P370, P371, P372, P373, P374, P375, P376, P377, P378, P379, P380, P381, P382, P383, P384, P385, P386, P387, P388, P389, P390, P391, P392, P393, P394, P395, P396, P397, P398, P399, P400, P401, P402, P403, P404, P405, P406, P407, P408, P409, P410, P411, P412, P413, P414, P415, P416, P417, P418, P419, P420, P421, P422, P423, P424, P425, P426, P427, P428, P429, P430, P431, P432, P433, P434, P435, P436, P437, P438, P439, P440, P441, P442, P443, P444, P445, P446, P447, P448, P449, P450, P451, P452, P453, P454, P455, P456, P457, P458, P459, P460, P461, P462, P463, P464, P465, P466, P467, P468, P469, P470, P471, P472, P473, P474, P475, P476, P477, P478, P479, P480, P481, P482, P483, P484, P485, P486, P487, P488, P489, P490, P491, P492, P493, P494, P495, P496, P497, P498, P499, P500, P501, P502, P503, P504, P505, P506, P507, P508, P509, P510, P511, P512, P513, P514, P515, P516, P517, P518, P519, P520, P521, P522, P523, P524, P525, P526, P527, P528, P529, P530, P531, P532, P533, P534, P535, P536, P537, P538, P539, P540, P541, P542, P543, P544, P545, P546, P547, P548, P549, P550, P551, P552, P553, P554, P555, P556, P557, P558, P559, P560, P561, P562, P563, P564, P565, P566, P567, P568, P569, P570, P571, P572, P573, P574, P575, P576, P577, P578, P579, P580, P581, P582, P583, P584, P585, P586, P587, P588, P589, P590, P591, P592, P593, P594, P595, P596, P597, P598, P599, P600, P601, P602, P603, P604, P605, P606, P607, P608, P609, P610, P611, P612, P613, P614, P615, P616, P617, P618, P619, P620, P621, P622, P623, P624, P625, P626, P627, P628, P629, P630, P631, P632, P633, P634, P635, P636, P637, P638, P639, P640, P641, P642, P643, P644, P645, P646, P647, P648, P649, P650, P651, P652, P653, P654, P655, P656, P657, P658, P659, P660, P661, P662, P663, P664, P665, P666, P667, P668, P669, P670, P671, P672, P673, P674, P675, P676, P677, P678, P679, P680, P681, P682, P683, P684, P685, P686, P687, P688, P689, P690, P691, P692, P693, P694, P695, P696, P697, P698, P699, P700, P701, P702, P703, P704, P705, P706, P707, P708, P709, P710, P711, P712, P713, P714, P715, P716, P717, P718, P719, P720, P721, P722, P723, P724, P725, P726, P727, P728, P729, P730, P731, P732, P733, P734, P735, P736, P737, P738, P739, P740, P741, P742, P743, P744, P745, P746, P747, P748, P749, P750, P751, P752, P753, P754, P755, P756, P757, P758, P759, P760, P761, P762, P763, P764, P765, P766, P767, P768, P769, P770, P771, P772, P773, P774, P775, P776, P777, P778, P779, P780, P781, P782, P783, P784, P785, P786, P787, P788, P789, P790, P791, P792, P793, P794, P

ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (oitão), conforme método construtivo empregado.
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.

Armação positiva das lajes do pavimento Nivel 1 Teto
escala 1:50



Planta de vigotas pré-moldadas
escala 1:50


$$P_1 = P_2 = P_3 = P_4 = P_5 = P_6 = P_7 = P_8 = P_9 = P_{10} = P_{11} = P_{12} = P_{13}$$


ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHINIS SubS0 - Portaria 14 16 / 2023.
Uso facilitado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades da obra.

CAIXA

objeto estrutural exemplo, de uso facultado,
conforme observações ao lado.

Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE ARMADURAS

NÍVEL 1 TETO

desenho: xxx

Revisão: 01

ata: 09/05/2

01

103

FORMATO A1 - INTERNO: 801 x 574 mm.
ESTERNO: 841 x 594 mm.

A1 - INTERNO: 801 x 574 mm.
ESTERNO: 841 x 594 mm.

MEMORIAL DESCRITIVO

FNHIS SUB 50

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA PALMA

ENDEREÇO DA OBRA: Loteamento Cidade Nova

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,56 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 25 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 14 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 14 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 25 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 14 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 40 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico PI-IV

FORRO: O forro da edificação será em PVC de na cor branca com espessura mínima de 7mm.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:6, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:6, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS: As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado nunca inferior a duas demão.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Nova Palma, 07/07/2025

Ronaldo Tomazi
Arquiteto e Urbanista
CAU A53951-1



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.			Construção de 23 Casas					-	3.645.566,25	
1.1.			Fundação					-	-	
1.2.			LOCAÇÃO					-	57.520,00	
1.2.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	800,00	56,92	BDI 1	71,90	57.520,00	RA
1.3.			SAPATA					-	185.984,50	
1.3.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	218,50	41,29	BDI 1	52,15	11.394,75	RA
1.3.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	117,00	6,19	BDI 1	7,82	915,00	RA
1.3.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	117,00	40,20	BDI 1	50,78	5.941,25	RA
1.3.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	364,00	169,73	BDI 1	214,39	78.038,00	RA
1.3.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.267,50	13,65	BDI 1	17,24	21.851,75	RA
1.3.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	667,50	16,23	BDI 1	20,50	13.683,75	RA
1.3.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	320,00	17,21	BDI 1	21,74	6.956,75	RA
1.3.8.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	35,25	922,43	BDI 1	1.165,12	41.070,50	RA
1.3.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	177,25	27,39	BDI 1	34,60	6.132,75	RA
1.4.			BALDRAME					-	194.066,00	
1.4.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	136,50	101,14	BDI 1	127,75	17.438,00	RA
1.4.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	170,75	40,20	BDI 1	50,78	8.670,75	RA
1.4.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	714,50	60,44	BDI 1	76,34	54.545,00	RA
1.4.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.010,00	15,23	BDI 1	19,24	38.672,50	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.4.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	192,50	16,23	BDI 1	20,50	3.946,25	RA
1.4.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	975,00	17,21	BDI 1	21,74	21.196,50	RA
1.4.7.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	47,75	776,29	BDI 1	980,53	46.820,25	RA
1.4.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	80,25	27,39	BDI 1	34,60	2.776,75	RA
1.5.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	110.015,00	
1.5.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	848,75	4,91	BDI 1	6,20	5.262,25	RA
1.5.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	848,75	49,05	BDI 1	61,96	52.588,50	RA
1.5.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	848,75	48,66	BDI 1	61,46	52.164,25	RA
1.6.			SUPRAESTRUTURA					-	-	
1.7.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	352.586,25	
1.7.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	359,75	69,08	BDI 1	87,25	31.388,25	RA
1.7.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	513,50	116,37	BDI 1	146,99	75.479,25	RA
1.7.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	103,25	116,37	BDI 1	146,99	15.176,75	RA
1.7.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.760,00	14,71	BDI 1	18,58	32.700,75	RA
1.7.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,00	14,12	BDI 1	17,83	6.686,25	RA
1.7.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.632,50	13,43	BDI 1	16,96	27.687,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROPONENTE / TOMADOR Município de Nova Palma	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 25 unidades habitacionais	MUNICÍPIO / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.7.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.140,00	12,07	BDI 1	15,25	32.635,00	RA
1.7.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	144,25	196,37	BDI 1	248,03	35.778,25	RA
1.7.9.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	32,00	973,37	BDI 1	1.229,46	39.342,75	RA
1.7.10.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	44,50	991,17	BDI 1	1.251,95	55.711,75	RA
1.8.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	278.074,50	
1.8.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.162,50	88,37	BDI 1	111,62	241.378,25	RA
1.8.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	405,00	49,50	BDI 1	62,52	25.320,50	RA
1.8.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	230,00	39,16	BDI 1	49,46	11.375,75	RA
1.9.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	222.296,00	
1.9.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	84,00	1.117,73	BDI 1	1.411,80	118.591,25	RA
1.9.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	65,00	436,87	BDI 1	551,81	35.867,75	RA
1.9.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	70,00	626,63	BDI 1	791,50	55.405,00	RA
1.9.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,00	820,21	BDI 1	1.036,01	12.432,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.10.			ESQUADRIAS DE MADEIRA					-	102.630,00	
1.10.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	1.083,37	BDI 1	1.368,40	102.630,00	RA
1.11.			COBERTURAS E PROTEÇÕES					-	-	
1.12.			TELHADOS					-	622.564,50	
1.12.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.837,25	69,37	BDI 1	87,62	160.979,75	RA
1.12.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.837,25	88,30	BDI 1	111,53	204.908,50	RA
1.12.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.595,00	11,92	BDI 1	15,06	39.080,75	RA
1.12.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	13.150,00	2,70	BDI 1	3,41	44.841,50	RA
1.12.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	266,25	36,69	BDI 1	46,34	12.338,00	RA
1.12.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	100,00	1.270,02	BDI 1	1.604,16	160.416,00	RA
1.13.			REVESTIMENTOS					-	-	
1.14.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	133.984,50	
1.14.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.402,50	4,56	BDI 1	5,76	19.598,50	RA
1.14.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	111,00	7,35	BDI 1	9,28	1.030,00	RA
1.14.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	587,25	28,45	BDI 1	35,94	21.105,75	RA
1.14.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.001,25	25,57	BDI 1	32,30	64.640,50	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROPONENTE / TOMADOR Município de Nova Palma	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 25 unidades habitacionais	MUNICÍPIO / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.14.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	814,00	22,60	BDI 1	28,55	23.239,75	RA
1.14.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	111,00	31,17	BDI 1	39,37	4.370,00	RA
1.15.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	50.840,75	
1.15.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	491,25	69,33	BDI 1	87,57	43.018,75	RA
1.15.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	96,00	64,51	BDI 1	81,48	7.822,00	RA
1.16.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	104.005,75	
1.16.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	758,75	7,93	BDI 1	10,02	7.602,75	RA
1.16.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	761,25	6,84	BDI 1	8,64	6.577,25	RA
1.16.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	761,25	39,97	BDI 1	50,49	38.435,50	RA
1.16.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	758,75	53,62	BDI 1	67,73	51.390,25	RA
1.17.			FORROS					-	151.059,25	
1.17.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.602,75	74,62	BDI 1	94,25	151.059,25	RA
1.18.			PINTURA					-	55.363,00	
1.18.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.815,25	3,77	BDI 1	4,76	13.400,50	RA
1.18.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	111,00	4,68	BDI 1	5,91	656,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.18.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	111,00	13,30	BDI 1	16,80	1.864,75	RA
1.18.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.815,25	11,09	BDI 1	14,01	39.441,75	RA
1.19.			PINTURAS EXTERNAS					-	29.670,50	
1.19.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.520,00	4,36	BDI 1	5,51	8.375,25	RA
1.19.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.520,00	11,09	BDI 1	14,01	21.295,25	RA
1.20.			PINTURA ESQUADRIAS					-	32.418,75	
1.20.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	525,00	2,05	BDI 1	2,59	1.359,75	RA
1.20.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	525,00	29,68	BDI 1	37,49	19.682,25	RA
1.20.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	525,00	17,16	BDI 1	21,67	11.376,75	RA
1.21.			PAVIMENTAÇÕES					-	-	
1.22.			CERÂMICA					-	269.140,00	
1.22.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.346,75	0,68	BDI 1	0,86	1.158,25	RA
1.22.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	134,75	158,92	BDI 1	200,73	27.048,25	RA
1.22.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.346,75	3,30	BDI 1	4,17	5.616,00	RA
1.22.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.346,75	37,35	BDI 1	47,18	63.539,75	RA
1.22.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	378,25	55,05	BDI 1	69,53	26.299,75	RA
1.22.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	804,75	43,56	BDI 1	55,02	44.277,25	RA
1.22.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	420,00	66,47	BDI 1	83,96	35.263,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROPONENTE / TOMADOR Município de Nova Palma	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 25 unidades habitacionais	MUNICÍPIO / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.22.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	477,50	59,64	BDI 1	75,33	35.970,00	RA
1.22.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	324,50	73,11	BDI 1	92,35	29.967,50	RA
1.23.			CIMENTADOS					-	29.283,00	
1.23.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	403,75	0,68	BDI 1	0,86	347,25	RA
1.23.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	28,25	810,92	BDI 1	1.024,27	28.935,75	RA
1.24.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	47.890,50	
1.24.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	63,00	103,07	BDI 1	130,19	8.202,00	RA
1.24.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	967,50	8,29	BDI 1	10,47	10.129,75	RA
1.24.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	162,50	144,01	BDI 1	181,90	29.558,75	RA
1.25.			INSTALAÇÕES					-	-	
1.26.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	89.710,50	
1.26.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,12	BDI 1	14,05	702,50	RA
1.26.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	11,75	BDI 1	14,84	371,00	RA
1.26.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	13,06	BDI 1	16,50	412,50	RA
1.26.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	24,01	BDI 1	30,33	758,25	RA
1.26.5.	SINAPI	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	219,74	BDI 1	277,55	13.877,50	RA
1.26.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	25,00	1.524,88	BDI 1	1.926,08	48.152,00	RA
1.26.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	25,00	587,37	BDI 1	741,91	18.547,75	RA
1.26.8.	SINAPI	101873	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	25,00	218,16	BDI 1	275,56	6.889,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROPOSITANTE / TOMADOR Município de Nova Palma	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 25 unidades habitacionais	MUNICÍPIO / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.27.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	55.666,00	
1.27.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	27,29	BDI 1	34,47	6.032,25	RA
1.27.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	15,08	BDI 1	19,05	3.333,75	RA
1.27.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	31,83	BDI 1	40,20	5.025,00	RA
1.27.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	48,73	BDI 1	61,55	1.538,75	RA
1.27.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	33,48	BDI 1	42,29	10.572,50	RA
1.27.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	37,27	BDI 1	47,08	7.062,00	RA
1.27.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	49,70	BDI 1	62,78	1.569,50	RA
1.27.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	30,48	BDI 1	38,50	962,50	RA
1.27.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	52,33	BDI 1	66,10	1.652,50	RA
1.27.10.	SINAPI	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	9,94	BDI 1	12,56	628,00	RA
1.27.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	11,60	BDI 1	14,65	4.395,00	RA
1.27.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	325,00	18,01	BDI 1	22,75	7.393,75	RA
1.27.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	31,07	BDI 1	39,24	1.962,00	RA
1.27.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	175,00	16,01	BDI 1	20,22	3.538,50	RA
1.28.			FIOS E CABOS					-	129.967,50	
1.28.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.447,50	2,99	BDI 1	3,78	9.251,50	RA
1.28.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.470,00	4,35	BDI 1	5,49	35.520,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.28.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	620,00	6,75	BDI 1	8,53	5.288,50	RA
1.28.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	647,50	11,01	BDI 1	13,91	9.006,75	RA
1.28.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	207,50	10,77	BDI 1	13,60	2.822,00	RA
1.28.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.117,50	19,75	BDI 1	24,95	27.881,75	RA
1.28.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.457,50	10,30	BDI 1	13,01	18.962,00	RA
1.28.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	551,50	9,48	BDI 1	11,97	6.601,50	RA
1.28.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.457,50	7,95	BDI 1	10,04	14.633,25	RA
1.29.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	15.906,00	
1.29.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	175,00	13,39	BDI 1	16,91	2.959,25	RA
1.29.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	8,73	BDI 1	11,03	2.206,00	RA
1.29.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	13,17	BDI 1	16,64	1.664,00	RA
1.29.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	6,69	BDI 1	8,45	1.690,00	RA
1.29.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	127,50	5,72	BDI 1	7,22	920,50	RA
1.29.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	217,50	23,54	BDI 1	29,73	6.466,25	RA
1.30.			REGISTROS					-	19.890,00	
1.30.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	110,46	BDI 1	139,52	3.488,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROPONENTE / TOMADOR Município de Nova Palma	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 25 unidades habitacionais	MUNICÍPIO / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.30.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	116,46	BDI 1	147,10	11.032,50	RA
1.30.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	58,74	BDI 1	74,19	3.709,50	RA
1.30.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	13,14	BDI 1	16,60	1.660,00	RA
1.31.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	16.223,50	
1.31.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	180,58	BDI 1	228,09	5.702,25	RA
1.31.2.	SINAPI	104994	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	152,68	BDI 1	192,85	4.821,25	RA
1.31.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	48,80	BDI 1	61,64	1.541,00	RA
1.31.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	168,75	12,59	BDI 1	15,90	2.683,25	RA
1.31.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	75,00	5,72	BDI 1	7,22	541,50	RA
1.31.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	8,73	BDI 1	11,03	551,50	RA
1.31.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	12,12	BDI 1	15,31	382,75	RA
1.32.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	29.105,50	
1.32.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	280,30	BDI 1	354,05	8.851,25	RA
1.32.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	4,17	BDI 1	5,27	131,75	RA
1.32.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,71	BDI 1	5,95	297,50	RA
1.32.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	20,62	BDI 1	26,05	651,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.32.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	27,84	BDI 1	35,16	1.758,00	RA
1.32.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	69,68	BDI 1	88,01	2.200,25	RA
1.32.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	8,73	BDI 1	11,03	2.206,00	RA
1.32.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	12,32	BDI 1	15,56	1.556,00	RA
1.32.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	14,20	BDI 1	17,94	448,50	RA
1.32.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	7,42	BDI 1	9,37	468,50	RA
1.32.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	17,30	BDI 1	21,85	1.638,75	RA
1.32.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	19,33	BDI 1	24,42	610,50	RA
1.32.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	110,00	12,59	BDI 1	15,90	1.749,00	RA
1.32.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	263,75	19,63	BDI 1	24,79	6.538,25	RA
1.33.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	-	
1.34.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	63.925,25	
1.34.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	75,00	10,71	BDI 1	13,53	1.014,75	RA
1.34.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	15,74	BDI 1	19,88	994,00	RA
1.34.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	10,47	BDI 1	13,22	661,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.34.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	225,00	14,98	BDI 1	18,92	4.257,00	RA
1.34.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	27,89	BDI 1	35,23	880,75	RA
1.34.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	24,41	BDI 1	30,83	770,75	RA
1.34.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	43,65	BDI 1	55,13	1.378,25	RA
1.34.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	11,63	BDI 1	14,69	367,25	RA
1.34.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	83,75	21,50	BDI 1	27,16	2.274,75	RA
1.34.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	255,25	27,41	BDI 1	34,62	8.836,75	RA
1.34.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	100,00	13,94	BDI 1	17,61	1.761,00	RA
1.34.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	845,00	38,16	BDI 1	48,20	40.729,00	RA
1.35.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	98.845,25	
1.35.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	125,00	552,69	BDI 1	698,10	87.262,50	RA
1.35.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	48,44	BDI 1	61,18	1.529,50	RA
1.35.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	18,80	BDI 1	23,75	593,75	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROPONENTE / TOMADOR Município de Nova Palma	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 25 unidades habitacionais			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 25 unidades habitacionais	MUNICÍPIO / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.35.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	19,70	BDI 1	24,88	622,00	RA
1.35.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	25,00	279,87	BDI 1	353,50	8.837,50	RA
1.36.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	82.314,75	
1.36.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	579,59	BDI 1	732,08	18.302,00	RA
1.36.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	322,68	BDI 1	407,58	10.189,50	RA
1.36.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	553,25	BDI 1	698,81	17.470,25	RA
1.36.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	774,90	BDI 1	978,78	24.469,50	RA
1.36.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	104,97	BDI 1	132,59	3.314,75	RA
1.36.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	271,36	BDI 1	342,75	8.568,75	RA
1.37.			COMPLEMENTAÇÕES					-	-	
1.38.			CALAFETE / LIMPEZA					-	14.619,25	
1.38.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	25,00	6,15	BDI 1	7,77	194,25	RA
1.38.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	18,00	16,89	BDI 1	21,33	384,00	RA
1.38.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	403,75	3,53	BDI 1	4,46	1.800,75	RA
1.38.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	897,50	1,54	BDI 1	1,95	1.750,25	RA
1.38.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	100,00	3,30	BDI 1	4,17	417,00	RA
1.38.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1.186,50	5,40	BDI 1	6,82	8.092,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 32951/2024	Nº TransfereGOV 32951/2024	PROponente / Tomador Município de Nova Palma	Apelido do Empreendimento Construção de 25 unidades habitacionais			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (DES.)	Descrição do Lote Construção de 25 unidades habitacionais	Município / UF Nova Palma/RS	BDI 1 26,31%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O custo unitário (coluna U) na Linha 128 está acima do custo referencial (coluna AG)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 25 unidades habitacionais									3.645.566,25	
1.38.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	420,00	1,00	BDI 1	1,26	529,25	RA
1.38.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	398,00	1,65	BDI 1	2,08	827,75	RA
1.38.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	9,88	BDI 1	12,48	624,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Nova Palma/RS
Local
segunda-feira, 7 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Ronaldo Tomazi
CREA/CAU: CAU A53951-1
ART/RRT: 15716256



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: RONALDO TOMAZI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 008.XXX.XXX-16
Nº do Registro: 000A539511

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15716198I00CT001
Data de Cadastro: 23/06/2025
Data de Registro: 25/06/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 22413746

Pago em: 25/06/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Prefeitura Municipal de Nova Palma
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 88.XXX.XXX/0001-56
Data de Início: 23/06/2025
Data de Previsão de Término: 31/12/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ZERO HORA

Bairro: CENTRO

CEP: 97250000
Nº: 0
Complemento: LOTEAMENTO CIDADE NOVA
Cidade/UF: NOVA PALMA/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.2.5 - Projeto de estruturas mistas
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.2.6 - Projeto de outras estruturas
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 1.346,50
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.346,50
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.346,50
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.346,50
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.346,50
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.346,50
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1,00
Unidade: unidade



Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.3 - Orçamento
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.4 - Cronograma

Quantidade: 1,00
Unidade: unidade
Quantidade: 1,00
Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto para construção de 25 unidades habitacionais no Programa Minha Casa Minha Vida MCMV FNHIS Sub50 sendo cada casa com área construída de 53,86m² totalizando uma área de projeto de 1.346,50m².

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15716198I00CT001	Prefeitura Municipal de Nova Palma	INICIAL	23/06/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RONALDO TOMAZI, registro CAU nº 000A539511, na data e hora: 2025-06-23 10:06:31, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

