



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40888/2025	40888/2025	Município de Nova Palma	Construção de 20 unidades habitacionais	Construção de 20 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
1.	Construção de 23 Casas	2.914.453,80	% Período:	4,01%	7,68%	13,73%	17,18%	10,76%	7,32%	5,63%	7,85%	9,83%	7,61%	4,47%	3,95%
		1\$		116.882,16	223.880,32	400.023,08	500.642,40	313.455,96	213.330,32	163.957,40	228.707,00	286.475,84	221.682,32	130.285,08	115.131,92
1.1.	Fundação	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	LOCAÇÃO	46.016,00	% Período:	60,00%	40,00%										
		2\$		27.609,60	18.406,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SAPATA	148.787,60	% Período:	60,00%	40,00%										
		2\$		89.272,56	59.515,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	BALDRAME	155.252,80	% Período:		60,00%	40,00%									
		2\$		-	93.151,68	62.101,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	88.012,00	% Período:		60,00%	40,00%									
		2\$		-	52.807,20	35.204,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	SUPRAESTRUTURA	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	PILARES, VIGAS E LAJES	282.069,00	% Período:			60,00%	40,00%								
		2\$		-	-	169.241,40	112.827,60	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	222.459,60	% Período:			60,00%	40,00%								
		2\$		-	-	133.475,76	88.983,84	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	ESQUADRIAS METÁLICAS	177.836,80	% Período:								60,00%	40,00%			
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	106.702,08	71.134,72	-	-	-
1.10.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	82.104,00	% Período:								60,00%	40,00%			
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	49.262,40	32.841,60	-	-	-
1.11.	COBERTURAS E PROTEÇÕES	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12.	TELHADOS	498.051,60	% Período:				60,00%	40,00%							
		2\$		-	-	-	298.830,96	199.220,64	-	-	-	-	-	-	-
1.13.	REVESTIMENTOS	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14.	REVESTIMENTOS INTERNOS	107.187,60	% Período:					60,00%	40,00%						
		2\$		-	-	-	-	64.312,56	42.875,04	-	-	-	-	-	-
1.15.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.672,60	% Período:								60,00%	40,00%			



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40888/2025	40888/2025	Município de Nova Palma	Construção de 20 unidades habitacionais	Construção de 20 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 06/25	2 07/25	3 08/25	4 09/25	5 10/25	6 11/25	7 12/25	8 01/26	9 02/26	10 03/26	11 04/26	12 05/26
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	24.403,56	16.269,04	-	-	-
1.16.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	83.204,60	% Período:					60,00%	40,00%						
		2\$		-	-	-	-	49.922,76	33.281,84	-	-	-	-	-	-
1.17.	FORROS	120.847,40	% Período:							60,00%	40,00%				
		2\$		-	-	-	-	-	-	72.508,44	48.338,96	-	-	-	-
1.18.	PINTURA	44.290,40	% Período:											60,00%	40,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.574,24	17.716,16
1.19.	PINTURAS EXTERNAS	23.736,40	% Período:											60,00%	40,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.241,84	9.494,56
1.20.	PINTURA ESQUADRIAS	25.935,00	% Período:											60,00%	40,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.561,00	10.374,00
1.21.	PAVIMENTAÇÕES	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22.	CERÂMICA	215.312,00	% Período:									60,00%	40,00%		
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	129.187,20	86.124,80	-	-
1.23.	CIMENTADOS	23.426,40	% Período:									60,00%	40,00%		
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	14.055,84	9.370,56	-	-
1.24.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	38.312,40	% Período:									60,00%	40,00%		
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	22.987,44	15.324,96	-	-
1.25.	INSTALAÇÕES	-	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.26.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	69.769,20	% Período:						60,00%	40,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	41.861,52	27.907,68	-	-	-	-	-
1.27.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTC	44.532,80	% Período:										60,00%	40,00%	
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.719,68	17.813,12	-
1.28.	FIOS E CABOS	103.974,00	% Período:										60,00%	40,00%	
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.384,40	41.589,60	-
1.29.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	12.724,80	% Período:						60,00%	40,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	7.634,88	5.089,92	-	-	-	-	-
1.30.	REGISTROS	15.912,00	% Período:						60,00%	40,00%					



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40888/2025	40888/2025	Município de Nova Palma	Construção de 20 unidades habitacionais	Construção de 20 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
1.31.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	9.547,20	6.364,80	-	-	-	-	-
		12.978,80											60,00%	40,00%	
1.32.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.787,28	5.191,52	-
		23.284,40											60,00%	40,00%	
1.33.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.970,64	9.313,76	-
		-													
1.34.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		51.140,20							60,00%	40,00%					
1.35.	ACESSÓRIOS/CAIXAS	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	30.684,12	20.456,08	-	-	-	-	-
		79.076,20							60,00%	40,00%					
1.36.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	47.445,72	31.630,48	-	-	-	-	-
		65.851,80													100,00%
1.37.	COMPLEMENTAÇÕES	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.851,80
		-													
1.38.	CALAFETE / LIMPEZA	2\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		11.695,40													100,00%
		2\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.695,40
		1\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1\$	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40888/2025	40888/2025	Município de Nova Palma	Construção de 20 unidades habitacionais	Construção de 20 unidades habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	
			% Período:													
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			% Período:													
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			% Período:													
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			% Período:													
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total: R\$ 2.914.453,80		Período:	%:	4,01%	7,68%	13,73%	17,18%	10,76%	7,32%	5,63%	7,85%	9,83%	7,61%	4,47%	3,95%	
			Repass:	112.292,07	215.088,29	384.313,74	480.981,62	301.146,20	204.952,61	157.518,61	219.725,42	275.225,62	212.976,61	125.168,65	110.610,56	
			Contrapartida:	4.590,09	8.792,03	15.709,34	19.660,78	12.309,76	8.377,71	6.438,79	8.981,58	11.250,22	8.705,71	5.116,43	4.521,36	
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Acumulado:	Investimento:	116.882,16	223.880,32	400.023,08	500.642,40	313.455,96	213.330,32	163.957,40	228.707,00	286.475,84	221.682,32	130.285,08	115.131,92	
			%:	4,01%	11,69%	25,42%	42,60%	53,35%	60,67%	66,30%	74,14%	83,97%	91,58%	96,05%	100,00%	
			Repass:	112.292,07	327.380,36	711.694,10	1.192.675,72	1.493.821,92	1.698.774,53	1.856.293,14	2.076.018,56	2.351.244,18	2.564.220,79	2.689.389,44	2.800.000,00	
			Contrapartida:	4.590,09	13.382,12	29.091,46	48.752,24	61.062,00	69.439,71	75.878,50	84.860,08	96.110,30	104.816,01	109.932,44	114.453,80	
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	116.882,16	340.762,48	740.785,56	1.241.427,96	1.554.883,92	1.768.214,24	1.932.171,64	2.160.878,64	2.447.354,48	2.669.036,80	2.799.321,88	2.914.453,80	
		Administração Local:	60,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Nova Palma/RS
Local

Data

Responsável Técnico
Nome: Ronaldo Tomazi
CREA/CAU: CAU A53951-1
ART/RRT: 15716256