



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0023474-93

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

01^{fls.} 23.474^{matrícula}

Código Nacional de Matrículas - CNM:099978.2.0023474-93.

IMÓVEL – UMA FRAÇÃO DE TERRAS rurais, com a área superficial de **64.050,26m²** (sessenta e quatro mil, cinquenta metros e vinte e seis decímetros quadrados), situada no lugar denominado Linha Um, nas proximidades da cidade de **Nova Palma/RS**, confrontando-se: ao **NORTE**, com a área gerada a partir de parte da Matrícula n.º 11.880 e a Matrícula n.º 11.052; ao **SUL**, com a Estrada Vicinal; ao **LESTE**, com a Estrada Vicinal; e, ao **OESTE**, com a Matrícula n.º 14.044.

CCIR – Nos termos do CCIR, fica constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA e possui código do imóvel **857.068.005.568-8**; exercício: 2025, área total, 13,4000; módulo rural, 10,0000; n.º de módulos rurais, 0,40; módulo fiscal, 20,0000, n.º de módulos fiscais, 0,6700; fração mínima de parcelamento, 2,00; nome do detentor: Município de Nova Palma; nacionalidade: brasileira, CNPJ: 88.488.358/0001-56; denominação do imóvel: Sem Denominação; localização do imóvel: Nova Palma/RS.

CIB – n.º **4.5XH.F31-W**.

PROPRIETÁRIA – **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PALMA**, inscrita no CGC/MF sob n.º 88.488.358/0001-56.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula n.º 11.069 e n.º 23.472, Livro 2-RG, deste Ofício. Protocolo: Nº 91846, fls. 12, Livro 1-AO, de 02/06/2025.

Faxinal do Soturno, 04 de julho de 2025.

Registrador e Tabelião: **Fernando Pauletto**
Emol: R\$35,80 SGD L

Abertura de matrícula: R\$28,90 (0216.03.2200001.04627 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0216.01.2500002.02181 = Nihil)



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 07 de julho de 2025.

*** CERTIDÃO - 98846 ***

Total: R\$26,00

Certidão 1 página: R\$12,80 (0216.03.2200001.04635 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0216.03.2200001.04634 = Nihil)

Ass:
Daiana Mainardi - Escrevente Autorizada

Daiana Mainardi
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2025 00010297 46